

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1986 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HS-ST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 158/HS-PT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 87/TĐG-CT ngày 15/5/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Giấy đề nghị lập ngày 28/6/2024 của bà Trần Thị Tố Nga, trú tại: 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 5-B1, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 376347 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2013.

Giá khởi điểm: 27.858.880.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ tám trăm năm mươi tám triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản: Được quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

1. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Bảng tiêu chí tự chấm
4. Quyết định xử lý vi phạm hành chính (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 đường Núi Thành, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lực