

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1441/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHAD; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS và số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405057/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp GCN số CH 02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Mai Xuân Dũng.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp suối có chiều dài 15,2m+ 10,0m+ 13,3m+ 7,0m+ 5,5m+ 11,8m+ 11,8m+ 19,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đức Long có chiều dài là: 11,1m+ 11,7m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Mai Xuân Dũng có chiều dài là: 3,2m+ 16,1m+ 14,3m+ 4,1m+ 10,1m+ 7,4m+ 19,3m; giáp đường đất có chiều dài là 10,6m; giáp đất nhà bà Vũ Thanh Hải có chiều dài là 6,7m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất ao có chiều dài 9,5m+ 13,3m+ 16,2m+ 8,6m+ 4,7m+ 12,8m+ 15,1m+ 7,3m+ 4,3m+ 18,3m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 99 cây vải thiều có đường kính tán khoảng 4m-6m;

- 14 cây chanh đường kính tán khoảng 1m;

- 19 cây cam đường kính tán khoảng 1m- 3m;

- 25 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m- 1m;

- 04 cây táo có chu vi gốc khoảng 20cm;

- 03 cây mít có đường kính tán khoảng 3m- 4m;

- 03 cây xoài có đường kính tán khoảng 5m;

- 01 cây trứng gà có đường kính tán khoảng 2m;

- 28 cây nhãn có đường kính tán khoảng 3m- 5m;

- 05 cây ổi đường kính tán khoảng 0,5m;

- 01 cây hồng xiêm đường kính tán khoảng 2m.

Giá khởi điểm: **775.700.000đ** (Bảy trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;

- Viện KSND huyện Lục Ngạn;

- Công ty đấu giá hợp danh DHL;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền