

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2674/TB-THADS

Hà Đông, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐST- DS ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1367/QĐ-CCTHA ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 030501-HI/2024/CT-NHV ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ; Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ CH 13A tầng 42 (mã căn hộ 4213A), tại địa chỉ: Số 01 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 00374/2017/HĐMB ngày 01/11/2017 giữa bên mua căn hộ Ông Đỗ Huy Phương, bên bán Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô, bao gồm phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này. Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LN1802090521453 ngày 12/02/2018. Căn hộ 4213A có diện tích sử dụng 88,68m², diện tích sàn xây dựng 94.36m², mục đích sử dụng: dùng để ở.

Giá khởi điểm là: 1.702.656.000 đồng (một tỷ bảy trăm linh hai triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực... và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 18/7/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ làm việc hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng cục THADS ;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương