

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

U Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 132/2023/DSPT ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Bản án số 166/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Bản án số 29/2023/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2023; Bản án số 147/2023/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 840/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 939/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 940/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2023; Quyết định thi hành án số 206, 197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự U Minh;*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 13/2024/CT.TĐG ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/11/2024/TB-ĐGHD ngày 15/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195, 204, 374, tờ bản đồ số 9 (BĐTD), với diện tích 15.483,6 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp 09, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. do ông Võ Văn Xem, bà Hà Thị Cẩm kê khai đứng tên đứng tên đã được Ủy ban nhân dân huyện U Minh ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AN 149 783 ngày 28/11/2008 (có mảnh đo đạc, chỉnh lý thửa đất của công ty TTNHHTNMT Dâng Phong kèm theo);

2. Căn nhà chòi giữ ruộng (nhà tạm);

3. Cây trồng có trên đất: 27 cây tràm bông vàng nhỏ; 45 cây Bạch đằng lớn; 100 cây bạch đằng nhỏ; 10 Bụi dứa nước.

**Tổng số tiền 979.109.694 đồng** (Chín trăm bảy mươi chín triệu một trăm lẻ chín nghìn sáu trăm chín mươi bốn đồng);

**Giá khởi điểm là : 979.109.694 đồng** (Chín trăm bảy mươi chín triệu một trăm lẻ chín nghìn sáu trăm chín mươi bốn đồng);

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

a) Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày **30/7/2024 đến 17h, ngày 31/7/2024**;

b) Địa điểm: Ấp 9, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau & Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2024**.

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

b) Tiền đặt trước (05% giá khởi điểm) **48.955.485 đồng** (Bốn mươi tám triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2024 hết hạn**;

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

✓ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

✓ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên);

+ Căn cước công dân (Photo công chứng, chứng thực 02 bản);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (bản sao).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 06/8/2024 đến 17h ngày 08/8/2024** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy

định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/8/2024.**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự, Người CQLNVLQ;
- UBND xã Khánh An;
- Viện KSND huyện U Minh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Văn Thông**