

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Nam,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam – địa chỉ: Số 27 Nguyễn Hồng, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất 225, tờ bản đồ số 20 (Theo CSDL mới là thửa đất 04, tờ bản đồ số 26) có diện tích 171,5 m<sup>2</sup> (Tăng 1,0 m<sup>2</sup> so với GCN QSDĐ) (Trong đó: Đất ODT: 170,5 m<sup>2</sup>, đất TCLN: 1,0 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên thửa đất gồm: Nhà ba tầng có kết cấu: Trụ, dầm, sàn, cầu thang BTCT, tường xây gạch, mái lợp tôn; Nhà một tầng (nối liền sau tầng 1 nhà 03 tầng) có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng vữa xi măng, Mái che sân thượng kết cấu: lan can bao xây gạch tô trát hoàn thiện, mái che tôn, trụ thép tròn, kèo xà gồ thép, nền láng vữa xi măng. Tài sản có tại địa chỉ số 517, Phan Châu Trinh, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 274933 do UBND thị xã Tam Kỳ (nay là thành phố Tam Kỳ) cấp ngày 23/12/2004.

3. Giá khởi điểm: 6.189.850.644 đồng (Sáu tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, tám trăm năm mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất)

4. Tiền đặt trước: 1.235.000.000 đồng; tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

5. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong thời gian ra thông báo đấu giá tại địa chỉ: Số 517, Phan Châu Trinh, phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

6. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00', ngày 05/8/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam – địa chỉ: Số 27, Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00' ngày 07/8/2024 vào tài khoản số: 040065847789 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Nam tại Ngân hàng Sacombank – CN Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00', ngày 08/8/2024 tại Hội trường Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam – địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Phan Văn Phúc, bà Phạm Thị Xuân Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phan Văn Phúc, bà Phạm Thị Xuân Hương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Hoà;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: [quangnam@moj.gov.vn](mailto:quangnam@moj.gov.vn);
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Minh Đông**