

Số: ..655../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày ...16.. tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 và 269/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 5) số 52/TB-ĐGTS ngày 16/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 32 và thửa đất số 39, tờ bản đồ số 02 tại Khu Trung tâm thương mại phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 511869 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 19/4/2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 681050 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 02/11/2012 được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC ngày 09/7/2020 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC-01 ngày 09/7/2020 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên, gồm: 01 ngôi nhà xây 03 tầng (kết cấu: Móng, trụ, dầm và sàn bê tông cốt thép, tường xây, nền gạch men).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 30/7/2024 đến ngày 31/7/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Số 23-25 đường Lê Thị Xuyên, Khu trung tâm thương mại, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Nếu ngoài thời gian thông báo trên, Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 ngày 19/8/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận (Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.137.812.500 đồng** (Chín tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm mười hai ngàn, năm trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: 1.827.562.500 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận hoặc có giấy uỷ quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 21/8/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **983849799799** mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

- Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận. Khi đi tham gia đấu giá, khách hàng mang theo chứng từ nộp tiền nộp lại cho Công ty.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 ngày 22/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

* Mọi thắc mắc liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường Phước Hòa, An Phú;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ