

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 750./TB-THADS

Chư Pưh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên ông Nguyễn Hữu Trãi, bà Lê Thị Ánh Hồng

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2023/QĐST-DS ngày 19/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 240/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024, số 251/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/2024/HDDVĐGTS-ĐP ngày 11/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 150/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 11/7/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Hữu Trãi, bà Lê Thị Ánh Hồng như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội- Chi nhánh Gia Lai- đại diện ủy quyền: Ông Đinh Trần Quốc Tuấn, địa chỉ: 842 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Trãi, bà Lê Thị Ánh Hồng, địa chỉ: Thôn Thủy Phú, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất có diện tích 15001,0 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 52, tờ bản đồ số 45 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 747172 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/01/2015 mang tên ông Nguyễn Hữu Trãi, bà Lê Thị Ánh Hồng, địa chỉ thửa đất: Thôn Thủy Phú, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: 130 cây cà phê trồng năm thứ 4; 32 cây điều trồng năm thứ 4; 01 cây sầu riêng trồng năm thứ 4; 02 cây vú sữa trồng năm thứ 2; 01 cây xoài trồng năm thứ 7; 01 cây bơ trồng năm thứ 7.

Giá khởi điểm Tài sản đấu giá: 407.155.080 đồng Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bảy triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn, không trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

2. Tiền đặt trước: 81.430.000 giá khởi điểm.

3. Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

4. Thời gian xem tài sản: Ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024. (giờ hành chính)

5. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

6. Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ ngày 12/7/2024 đến 15 giờ, ngày 12/8/2024. (giờ hành chính)

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).

8. Ngày; Địa điểm đấu giá dự kiến: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 15/8/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

9. Hình thức; Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

10. Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Gia Lai.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Trãi, bà Lê Thị Ánh Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Le;
- Lưu: VT, HS/THA.

