

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 668 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 17 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 177/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân  
dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 112/2023/DS-PT ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân  
tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHA ngày 14  
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/183/  
CTTĐG ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch  
vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1444/HĐDV-  
ĐGTS ngày 16 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam  
Kỳ và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo số 1446/TB-QTC ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty  
Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Tài chính và Giá cả Quảng Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành  
phố Tam Kỳ



**b) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thừa đất số 105, tờ bản đồ số 25, diện tích 150,0 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), thời hạn sử dụng lâu dài và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: khối phố 1 (nay là khối phố Xuân Đông), phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 075797 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 06/3/2018 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Bình và bà Võ Thị Thúy Hằng vào ngày 29/12/2020).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà kho: Diện tích xây dựng: 131,4 m<sup>2</sup>: Nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt, vì kèo sắt, trụ sắt tiền chế, tường bao xây gạch cao 3,0m + bao tôn, chiều cao đuôi mái 5,6m, chiều cao đỉnh mái 6,7m, cửa nhà kho khung sắt + tôn.

- Mái hiên (trước nhà kho): Diện tích xây dựng mái hiên 18,6 m<sup>2</sup>: Nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt, vì kèo sắt, trụ sắt tròn cao 5,2m; tường 2 bên hông xây gạch 20 cao 1,3m, dài 2,7m; trên gác khung sắt + lưới B40, cửa (mái hiên) bằng khung sắt.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 30/7/2024 đến ngày 01/8/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố 1 (nay là khối phố Xuân Đông), phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/8/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.577.456.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/8/2024 đến 17h00 ngày 08/8/2024.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 040066246479 Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật quy định về điều kiện tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h30 ngày 09/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho Công ty TNHH Dịch vụ Tổng hợp Thanh Bình An, bà Võ Thị Thúy Hằng, ông Nguyễn Thanh Bình như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

*thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Trường Xuân (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương**

