

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHUR PUH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 775/TB-THADS

Chư Puh, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**V/v bán đấu giá tài sản kê biên ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Huệ**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân  
huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2022,  
số 100/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23/3//2023 của Chấp hành  
viên Chi cục THADS huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên  
quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/69-2024/HĐDV-GL ngày  
15/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh với Chi nhánh Công  
ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/69-2024/TBĐG-GL ngày  
15/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai thông báo bán  
đấu giá tài sản ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Huệ như sau:

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi  
nhánh Gia Lai- Ông Nguyễn Công Thống- đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 01 Trần  
Hung Đạo, phường Tây Sơn, thành phố Plei ku, tỉnh Gia Lai**

**Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Huệ, địa chỉ:  
Thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.**

**I. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 78 theo Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD  
594570** do UBND huyện Chư Puh cấp ngày 14/10/2016 mang tên ông Nguyễn  
Văn Tài và bà Lê Thị Huệ có diện tích theo Giấy chứng nhận: 12.952m<sup>2</sup>. Diện  
tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Mục  
đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hòa, xã Ia Le,  
huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất kê biên)

\* Tài sản trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- 01 căn nhà rẫy xây tạm có diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, có tô  
trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2023 của  
Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

*Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

**I. Nội dung:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024** tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**3. Giá khởi điểm** là 117.869.886 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi sáu đồng*).

**4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 18.000.000 đồng. .

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ;

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **06,07,08/8/2024**.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **trước 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng;

**6. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 00 phút ngày 09/8/2024**

- Địa điểm tổ chức: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tài, bà Lê Thị Huệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Le;
- Lưu: VT, HS/THA.

