

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 589/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 352; 353/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về Tổ chức thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 27 tháng 12 năm 2022 các bên đương sự;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu số 26-07/2024/VIC ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản: Nhà 05 tầng, diện tích đất 80 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 258 (còn một phần xây dựng thêm chưa được cấp phép cập nhật vào GCN QSDĐ) tờ bản đồ số 34, địa chỉ: 37 Trần Văn Dư, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 702969, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01168 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 20/12/2010 được tặng cho Nguyễn Thị Diệu Thảo ngày 02/3/2017 (Chi phí cấp phép hoặc cắt gọt phần xây dựng thêm nếu cơ quan chức năng yêu cầu người trúng đấu giá phải chịu).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 16h 30 ngày 01/7/2024 tại địa chỉ: 37 Trần Văn Dư, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 16h 30 ngày 01/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.426.286.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm hai sáu triệu, hai trăm tám sáu ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 17/7/2024 đến trước 16h30' ngày 05/8/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (05,06,07/8/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

- h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **08/8/2024** tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: **0903.561.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ An;
- VKS nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lưu Hồng Dương**