

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ  
Số: 779/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 17 tháng 7 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 24-002/HĐDV-PN-QTr ngày 23 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà và Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số Vc 2405/08/BĐS-QTr ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐĐG THA ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TB-TTĐG ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 30/TB-TTĐG ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị, địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày 01/8/2024 tại hội trường Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 73 (Lô 192), tờ bản đồ số 15, khu TĐC Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DB852583, số vào sổ CH03989 do UBND thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 24/02/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 3 ngày 04/3/2022 mang tên ông Nguyễn Thanh Huỳnh và bà Nguyễn Thị Ái Vân, trên đất không có tài sản.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản là **1.351.080.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng).

**5. Tiền đặt trước** 140.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

**6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 29/7/2024 đến ngày 31/7/2024, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3902201007221 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh thành phố Đông Hà (trong giờ hành chính; Khách hàng có thể nộp trước thời gian nói trên vì lý do cá nhân).

**7. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân.
- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- Mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu đấu giá trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Số vòng đấu: 01 vòng.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị; địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Đạo**