

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NÚI THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54² TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 96/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2020 và Thông báo sửa đổi bổ sung bản án số 01/2021/TB-TA ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2021; Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 550/CTTĐG-VFC ngày 14/10/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 30/HĐ-ĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2022; Phụ lục hợp đồng số 14/2024/PLHĐ ngày 19/7/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-ĐGTS ngày 19/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất 02 thửa đất liền kề tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam gồm: Thửa đất số 842, tờ bản đồ số 05 có diện tích 120,2m² (Trong đó: Đất ở nông thôn: 67,5m², đất TCLN khác: 52,7m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 575448 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 05/7/2005 và Thửa đất số 843, tờ bản đồ số 05 có diện tích 121,0m²(Trong đó: Đất ở nông thôn 67,5m², đất TCLN khác: 53,5m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 527680 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 05/7/2005 và tài sản gắn liền trên hai thửa đất là một ngôi nhà 05 tầng, diện trụ BTCT, sàn

đúc BTCT, mái đúc BTCT chưa có lang can, một hệ thống thang máy chưa lắp đặt hoàn chỉnh, không rõ số loại, chất lượng (các tầng nhà chưa có thiết bị điện, vệ sinh cũng như tài sản khác); Mái hiên nhà trước lợp tôn, khung sườn sắt, tường xây và khung sắt, nền gạch men, diện tích sử dụng 46,8m²; Mái che sân thượng lợp tôn, tường bao xây gạch và khung sắt, diện tích 22,0m².

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tài sản trong thời gian ra thông báo đấu giá tại địa chỉ: Mặt tiền quốc lộ 1A, thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h 00' ngày 20/8/2024 tại công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam- Địa chỉ: số 27 Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Giá khởi điểm: **3.498.574.143 đồng (Ba tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu năm trăm bảy mươi bốn ngàn một trăm bốn mươi ba đồng).**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 525.000.000đ. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 30' ngày 23 tháng 8 năm 2024 tại phòng họp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành- Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Nam- Địa chỉ: Số 27 Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam- Điện thoại: (0235)3812224; 0905.165029. Website: daugiaquangnam.vn;

Trong khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, bà Trần Thị Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Trần Thị Minh có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, Nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo cho bà Trần Thị Minh và Ngân hàng TMCP An Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Hiệp;
- VKSND huyện Núi Thành ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hà Đức Chiến