

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO Về đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 67/2013/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2013 của TAND  
Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa  
án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 262/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng  
02 năm 2014; số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; số 1324/QĐ-  
CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 84/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 132/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời, tỉnh  
Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Trần Văn Thời thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ:  
số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: (tọa lạc đất tại khóm 4, thị trấn Sông Đốc, huyện  
Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

+ Thửa đất số 04; tờ bản đồ số 14; diện tích 69,8 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, thời hạn  
sử dụng: lâu dài, (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706118); đất  
tại khóm 4, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

+ Thửa đất số 104; tờ bản đồ số 14; diện tích 230,2 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, thời  
hạn sử dụng: lâu dài, (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM); đất tại  
khóm 4, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, tổng diện tích xây dựng là 225,8m<sup>2</sup>. Kết cấu  
BTCT, vách tường xây gạch 0,1 + ván gạch ceramic cao 1,15m, kéo sắt (02 cây)  
đòn tay gỗ miền đông, mái tole sóng vuông.

+ 01 (một) căn nhà 02 tầng, xây dựng năm 2021, tổng diện tích xây dựng là 412,6m<sup>2</sup> ; trong đó diện tích tầng trệt (hầm) 134,4m<sup>2</sup>, diện tích tầng 01 là 145,2m<sup>2</sup>, diện tích tầng 2 là 133m<sup>2</sup> .

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/8/2024 tại nơi có tài sản (Khóm 4, TT Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết 17 giờ 00 ngày 13/8/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.647.693.493 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng). (giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, phí và lệ phí khác);

**e) Tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **364.769.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/8/2024 hết hạn.**

\* Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 13/8/2024 đến 17h ngày 15/8/2024** vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 16/8/2024**, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. ĐT 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Từ Công Tú**