

Số: 1497/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: 1. Bà Trần Thị Thu Hiền, sinh năm 1970;  
2. Ông Đỗ Đình Vân, sinh năm 1957;  
3. Anh Đỗ Đình Trung, sinh năm 1994;  
Cùng địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;  
4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lục Ngạn Bắc Giang II;  
Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2401049/TĐG/VAC-CTTĐG ngày 12/03/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá không thành số 219/TB-BN ngày 22/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

1. Bà Trần Thị Thu Hiền, sinh năm 1970;  
2. Ông Đỗ Đình Vân, sinh năm 1957;  
3. Anh Đỗ Đình Trung, sinh năm 1994;

Cùng địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Người được thi hành án:



4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lục Ngạn Bắc Giang II; Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐBN ngày 29/03/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 4.967,6m<sup>2</sup> đất, trong đó có 260m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 4.707,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng đo đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành CR 038515 ngày 12/4/2019 cho bà Trần Thị Thu Hiền.

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 450 cây cam đường canh đường kính tán khoảng 3m – 5m.
- 43 cây cam vinh đường kính tán khoảng 1m.
- 02 cây xoài: 01 cây đường kính tán khoảng 10m, đường kính gốc 30cm; 01 cây đường kính tán khoảng 7m, đường kính gốc 30cm.
- 82 cây gỗ xưa đường kính tán khoảng 1m – 1,5m.
- 19 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m.
- 01 cây mít đường kính gốc khoảng 30cm.
- 02 cây đu đủ cao 5m.
- 01 cây hồng đường kính gốc khoảng 15cm, đường kính tán khoảng 5m - 7m.
- 01 cây bơ đường kính tán khoảng 1m.
- 01 cây sung cao khoảng 5m, đường kính gốc 10cm.
- 02 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.
- 01 hàng rào sắt bê 40, cột bê tông cáo chiều dài 16,5m, chiều cao 1,5m.
- 01 nhà 4 mái khung bê tông cốt thép, không xây tường có diện tích 5,2m x 5,2m, rui gỗ, lợp ngói mũi, nền lát gạch đỏ.
- 01 sân bê tông có diện tích 33m<sup>2</sup>.
- 01 tường hoa xây gạch 02 đoạn: đoạn 1 dài 2,8m, cao 1m; đoạn 2 dài 7m, cao 0,7m.
- 01 nền cổng bê tông có chiều dài 37,6m, chiều rộng 3,6m.
- 02 trụ cổng xây gạch 60cm x 60cm, cao 2,75m.
- 01 cổng sắt có chiều cao 2,75m, chiều rộng 4m.
- 01 bếp lợp proximăng khung gỗ, tường xây gạch có diện tích 2,3m x 6,4m.
- 10 bán mái đầu bếp lợp proximăng có diện tích 2,6m x 3,3m.
- 01 tường bao có chiều cao 1,5m, chiều dài 178,2m.

Giá khởi điểm: **1.862.902.800đ** (Một tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm linh hai nghìn, tám trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng

không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**



