

Số: 1278/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 90/2022/HNGĐ-ST ngày 25/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 130/2022/QĐ-SCBSBA ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 65/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/CT-TPV ngày 11/7/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 114,7 m², (Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài), tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 23/4/2024 nay thuộc thửa đất số 279, tờ bản đồ số 42, diện tích 114,7m²). Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 943488, cấp ngày 30/6/2014 cho ông Hà Như Vũ và bà Ngô Thị Hồng, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Thuận, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Phần diện tích đất kê biên của ông Hà Như Vũ giảm 0,9 m² so với giấy chứng nhận được cấp số BY 943488, nguyên nhân giảm là do sai số đo đạc).

- Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

01 (một) ngôi nhà ở hai tầng xây kiên cố, diện tích tầng 1 là 91,4 m², nền lát gạch men, tường trát 4 mặt hoàn thiện, chưa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa buồng

làm bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kính, mái trần bê tông cốt thép, cầu thang ốp đá chưa có tay vịn, tầng 01 gồm 02 buồng và phòng khách, trong đó có 01 buồng đã sơn hoàn thiện. Tầng 02 diện tích 86,86 m², nền đổ bê tông chưa lát gạch, tường trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa nách bằng gỗ, mái nhà khung sắt lợp tôn đã cũ, nhà xây dựng năm 2018.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 962.150.000đ (Chín trăm sáu mươi hai triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá đăng ký phải cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/7/2024 đến ngày 26/7/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi