

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CAO BẰNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÙNG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444.../TB-THADS

Trùng Khánh, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đính chính diện tích đất bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2206/2024/TBBĐG-SV ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Căn cứ Thông báo về việc đính chính nội dung thông báo và Quy chế đấu giá tài sản số 2206/2024/TB-SV ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**b) Tên tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: **111,5m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại

nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4 đã xuống cấp.

Sau khi đo đạc thực tế tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số: 77, địa chỉ: xóm Pò Tấu, xã Chí Viễn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 129849, số vào sổ cấp GCN: CH05104 do UBND huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 01/10/2019 cho bà Nông Thị Huệ. Diện tích: **111,5m<sup>2</sup>**; Diện tích đo thực tế là **104,4 m<sup>2</sup>**.

Do có sự sai lệch về diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đo đạc thực tế nêu trên, nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng thông báo cho bà Nông Thị Huệ biết.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Viễn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trùng Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Hồng Trường**