

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 526 /TB-CCTHADS

Hà Trung, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐHGT- DS ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31 ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 5) số 270/TB-ĐGCP ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 94, tờ bản đồ số 40-BĐDC 2013, địa chỉ: Thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích 229,2m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 966666 do UBND huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa cấp cho bà Mai Thị Thủy ngày 17/4/2020, vào sổ cấp GCN: CH 00073-TT/1672QĐ-UBND. Ngày 16/8/2022 bà Thủy đã tặng cho bà Mai Thị Chinh, sinh năm 1981, địa chỉ thường trú: Thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản trên đất: 01 nhà 5 tầng, gồm 01 tầng hầm và 04 tầng nổi, tầng thượng có mái lợp tôn chống nóng, tường xây gạch, khung cột bê tông, mái bê tông cốt thép hoàn thành xây dựng năm 2020 (được mô tả theo biên bản kê biên ngày 23/01/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 07/08/2024 đến ngày 09/08/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Địa chỉ thửa đất tại Tiểu khu 3 thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/07/2024 đến 16h30 ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.939.688.327 đồng (Bốn tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi bảy đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế như: Thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có)... và các loại phí, lệ phí, phí công chứng.... Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 987.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi bảy triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/08/2024 đến 16h30 ngày 21/08/2024

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 22/08/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: 0815.398.555;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Hà Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hà Trung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Th. Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
  
Lê Thị Hà