

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Số: 25/TB - CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 24 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2020/DSST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, Bản án số 01/2021/DSPT ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 052/2024/BC/VNA ngày 12/4/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA; địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, Phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 287/TB-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Tài sản thế chấp:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 960m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 976736 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 23/6/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Bằng và bà Nguyễn Thị Phương Hoa, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chỉnh lý sang tên bà Trần Thị Nhân và bà Hoàng Thị Nguyệt Ánh ngày 07/3/2018.

Giá trị tài sản thẩm định: 5.333.760.000 đồng (Năm tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng)

+ Tài sản gắn liền với đất: 01(một) ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 255,09m<sup>2</sup>, diện tích sàn 474,18m<sup>2</sup>.

Giá trị tài sản thẩm định: **1.972.588.800 đồng** (Một tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu năm trăm tám mươi tám nghìn tám trăm đồng)

Tổng giá khởi điểm tài sản thế chấp là: **7.306.349.000 đồng** (Bảy tỷ ba trăm lẻ sáu triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

## **2. Tài sản không thế chấp:**

+ Nhà lễ tân và khu chế biến xây dựng liền kề nhau, dạng nhà 01 tầng có kết cấu khung, dầm, móng, trụ bằng bê tông cốt thép; mái đổ bằng bê tông; nền lót gạch men. Hệ thống cửa chính và cửa sổ gồm có cửa kéo làm bằng sắt và cửa làm bằng kính khung nhôm, cửa sổ có gia cố thêm khung sắt. Diện tích xây dựng 149m<sup>2</sup>. Cầu thang dẫn từ ngoài sân lên mái nhà có chiều cao 2,5m, diện tích xây dựng 6m<sup>2</sup>.

Giá trị tài sản thẩm định: **635.336.000 đồng** (Sáu trăm ba mươi lăm triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

+ Nhà phụ phía Tây Nam giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng, có 01 cửa chính làm bằng kính khung nhôm, diện tích xây dựng 14m<sup>2</sup>. Nhà phụ phía Đông giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup>.

Giá trị tài sản thẩm định: **12.740.000 đồng** (Mười hai triệu bảy trăm bốn mươi ngàn đồng)

+ Nhà phụ phía Đông Bắc giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m<sup>2</sup>.

Giá trị tài sản thẩm định: **19.110.000 đồng** (Mười chín triệu một trăm mười ngàn đồng)

+ Tường rào công ngõ.

Giá trị tài sản thẩm định: **65.520.000 đồng** (Sáu mươi lăm triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản không thế chấp là: **732.706.000 đồng** (Bảy trăm ba mươi hai triệu bảy trăm lẻ sáu nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (1+2) = **8.039.055.000 đồng** (Tám tỷ không trăm ba mươi chín triệu không trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác: Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện tốt công việc.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm;
- Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, trong giờ hành chính

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Q Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Chát*

**Hoàng Thị Thanh Trúc**