

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-CCHADS

Phú Vang, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H240071/BĐS-HUEVC ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thừa Thiên Huế;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1544/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh TT.Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh TT.Huế

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

- ✓ Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - Thửa đất số: 162      tờ bản đồ số: 13
  - Địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế
  - Diện tích: 1.877,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm bảy mươi bảy mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 300,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1.577,0 m<sup>2</sup>
  - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 300,0 m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.577,0 m<sup>2</sup>
  - Ghi chú: Thửa đất có 111m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trường Sa.





✓ Tài sản gắn liền với thửa đất (chưa được công nhận): Công trình xây dựng theo hiện trạng là nhà ở cấp IV có diện tích 206,3 m<sup>2</sup> (loại nhà: nhà ở riêng lẻ, năm xây dựng: 2003, năm sử dụng: 2003), ki ốt có diện tích 187,7 m<sup>2</sup>, sân có diện tích 210,7 m<sup>2</sup>.

\* Chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 403869 được UBND huyện Phú Vang cấp ngày 30/11/2018, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phan Văn Tính và bà Trần Thị Phượng; Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 1500 ngày 31/10/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Phú Vang; Chứng thư thẩm định giá số H240071/BĐS-HUEVC ngày 22/01/2024 của Công ty CP thẩm định giá Thừa Thiên Huế.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm đến ngày 06 tháng 8 năm 2024 để được Trung tâm và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 08 và 09 tháng 8 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 162, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: TDP Lương Viện, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế).

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 19 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.405.180.749 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm linh năm triệu, một trăm tám mươi nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng), giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế có liên quan (ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 19/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 21/8/2024 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của





Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng thửa đất 162, tờ bản đồ 13, địa chỉ: TDP Lương Viện, Phú Đa, Phú Vang, Thừa Thiên Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 8 năm 2024 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá: Tổ chức, các nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về người không được đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 22 tháng 8 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**9.1. Hình thức đấu giá, số vòng:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, liên tục cho đến khi không còn người có nhu cầu đấu giá tiếp. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người giúp việc; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá (Trung tâm quy định thời gian tối đa cho từng vòng bỏ phiếu: Là không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu trả giá); Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá; Điều hành việc trả giá, lập Biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật tại cuộc đấu giá; Lập biên bản đối với hành vi vi phạm Quy chế cuộc đấu giá (nếu có).

**9.2. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá và việc trả giá được thực hiện như sau:



- Đấu giá viên điều hành yêu cầu phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá;

- Sau khi kiểm đếm, số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Sau 03 lần nhắc lại mức giá trả cao nhất của vòng đấu và mức giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo mà vẫn còn khách hàng yêu cầu trả giá tiếp. Đấu giá viên điều hành yêu cầu phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá và người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả tiếp theo vào phiếu trả giá của mình;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Vang, địa chỉ: 40 Nguyễn Đức Xuyên, thị trấn Phú Đa, Phú Vang, TT.Huế và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh TT.Huế, số điện thoại: 0914376272.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Đa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Hữu Phước**