

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 215/2022/DS-PT ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2022/DS-ST ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1615/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 082/2024/CT.VVAC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH07846, do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 29 tháng 7 năm 2015, tại thửa số 1159, tờ bản đồ số 2, diện tích 568,2 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, hình thức sử dụng: riêng.

(2) Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH01196, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 28 tháng 11 năm 2019, tại thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, hình thức sử dụng: riêng.

(3) Nhà thứ nhất: kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm tô 01 mặt, cao 01 mét kết hợp với thiếc, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến máy mái là 3,5m, , nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và một nhà vệ sinh. Nhà có cạnh mặt tiền dài 04m, mặt hậu dài 3.96m, chiều dài nhà là 13,9m:

Phòng khách: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, máy tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm xây 01 mặt, cao 01m kết hợp thiếc, phòng khách có một bộ cửa kéo có lá rộng 3,4m x cao 2,33m.

Phòng ngủ: Kết cấu vách bằng la phong tấm dài, không cửa, trần la phong, diện tích 5,85m².

Nhà vệ sinh: Kết cấu vách tường xây gạch 10cm, tô 02 mặt, vách ốp gạch ceramic, xí xôm có hầm tự hoại, nền lách gạch ceramic, diện tích 03m².

(4) Nhà thứ hai: Khung cột gỗ địa phương, mái lá kết hợp tole xi măng, không có vách, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 3,3m. Nhà có cạnh mặt tiền và hậu là 05m, chiều dài là 10,9m.

(5) Hàng rào lưới B40: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, vách rào lưới b40, chiều cao 1,6m, chiều dài 12,2m.

Các tài sản khác:

(6) 01 (một) tủ bán cà phê: dài 1,25m, cao 0,78m và cao 1,5m, ngang 0,65m.

(7) 01 (một) bàn inox mặt đá: dài 1m, cao 0,5m, rộng 0,5m. Giá khởi điểm: 150.000 đồng.

(8) 01 (một) tủ trưng bày nhôm: dài 1,55m, cao 1,33m, rộng 0,8m.

(9) 01 (một) bàn học sinh: dài 0,8m, cao 1,6m, rộng 0,45m.

(10) 01 (một) tủ quần áo nhựa: dài 0,6m, cao 1,2m, rộng 0,4m.

(11) 01 (một) cái giá võng sắt: dài 1,5m, ngang 0,5m.

(12) 01 (một) cái tủ bếp: dài 1,1m, cao 0,75m, rộng 0,6m.

(13) 01 (một) kệ bằng đá: dài 1,2m, cao 0,9m, rộng 0,5m.

(14) 01 (một) cái bình gas ngọn lửa đỏ dung tích 12kg.

(15) 01 (một) bình hơi bơm xe hiệu FUJIWA dung tích 1kg/cm³.

Giá khởi điểm sau khi giảm giá (theo Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 1) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước) là: 1.398.081.750 đồng (Một tỷ ba trăm chín mươi tám triệu không trăm tám mươi một nghìn bảy trăm năm chục đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hải Điệp