

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 855/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 98/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2065/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2217/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 102/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0364/2023/CT-VVAC ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trại Việt;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-HTH ngày 08/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đất Mũi về việc tài sản bán đấu giá không có khách hàng đăng ký đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 749/TB-THADS ngày 08/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 06) số 127/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2023/HĐDVĐGTS ngày 20/9/2023 Số 68.6/2024/HĐSĐBS- Lần (06) ngày 22/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68.6/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lâm Quốc Thắng và bà Trương Ngọc Phương, cùng địa chỉ số 18, đường số 12, Khu tái định cư, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 18, đường số 12, Khu tái định cư khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 889716 vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00554 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 05/10/2016 cho ông Lâm Quốc Thắng và bà Trương Ngọc Phương.

+ Loại đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 283, tờ bản đồ 02 (BĐĐC -2009)

- Diện tích: 64,0m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

+ Nhà ở:

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng 62,0m²; diện tích sàn 160,0m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Hạng nhà: Cấp III.5

- Số tầng: 03 (01 tầng trệt, 02 tầng lầu)

- Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 18, đường số 12, Khu tái định cư, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 09/8/2024 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Số 18, đường số 12, Khu tái định cư, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi lại tự túc*) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (*trong giờ hành chính, trừ những ngày lễ, tết*), điện thoại: 0290.3540409 hoặc 0913653052 - Đấu giá viên Nguyễn Thị Thực để biết thêm chi tiết.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra Thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến **09h30** ngày 19/8/2024 (hết hạn) tại Công ty Đấu

giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau- Điện thoại 0290.3540409 hoặc 0913653052.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.102.718.748 đồng (Hai tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bảy trăm mười tám nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng), chưa bao gồm GTGT.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm/hồ sơ; nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản.

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ **09h30** ngày 15/8/2024 đến **09h30** ngày 20/8/2024 (hết hạn). Do có hai ngày nghỉ 17/8/2024 và 18/8/2024 là ngày thứ bảy và chủ nhật.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **016191600001** của **Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi**, mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á- Chi nhánh Cà Mau. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá **sau 09 giờ 30 phút ngày 20/8/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

-Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

-Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có) Công ty sẽ hoàn trả cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản **đến 09 giờ 30 phút ngày 19/8/2024 (hết hạn) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi**, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

- Cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp đến Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đăng ký tham gia đấu giá tổ chức, cá nhân phải nộp bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); bản sao giấy Đăng ký

kinh doanh; Giấy CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) kèm theo bản chính để đối chiếu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc **09h30 phút ngày 21/8/2024.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá tài sản, Đấu giá viên công bố bước giá.

10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau**, mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, ...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là người chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và Cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

12. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có Quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng TB-BĐG);
- Trang TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng TB-BĐG);
- VKSND TP Cà Mau;
- Chi cục trưởng (để biết và chỉ đạo)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Lâm Băng Tâm

