

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 749 /TB-THADS

Nam Định, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định; Bản án số 05/2021/KDTM-PT ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Lộc; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405087/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 19/7/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định và Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số 103.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 24/7/2024 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá hợp danh VNA;*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**a) Tên, địa chỉ Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất còn lại tại lô F1 thuộc lô F khu công nghiệp Mỹ Trung có diện tích là 10.764m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh Nam Định cấp Giấy CNQSDĐ số AK 920582 ngày 28/4/2008 (thời gian sử dụng đất đến ngày 25/12/2056) và tài sản gắn liền trên đất là tường xây bao quanh hai mặt.

**c) Giá khởi điểm: 4.850.205.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm năm mươi triệu hai trăm lẻ năm ngàn đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đảm bảo các điều kiện thực hiện về thủ tục đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền và phải sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định tại khu công nghiệp Mỹ Trung khi trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

**d) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

- **Thời gian:** Vào hồi 9 giờ 30' ngày 15/8/2024.
- **Địa điểm:** Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**đ) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Việc đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đấu giá, xin liên hệ và nộp hồ sơ theo thông báo đấu giá của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA.

*Trước khi mở đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo Thông báo của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Công TT đấu giá quốc gia;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nam Định;
- UBND xã Mỹ Trung, huyện Mỹ Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Văn Quân**