

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316./TB-THADS

Ô Môn, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 582, 583/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 275/24/TB-ĐG-CT ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Diện tích 191m<sup>2</sup>, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 25 theo sổ vào sổ cấp GCN: CS 02542 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 11/8/2016 cho bà Lại Thị Hồng Trang đứng tên. Tài sản tọa lạc tại khu vực Hòa Thạnh A, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. (Theo Bản trích đo địa chính số 171/TTKTTNMT ngày 27/02/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ ngày 23/8/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 18/7/2024 đến 17 giờ ngày 27/8/2024

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **808.150.750 đồng (Tám trăm lẻ tám triệu, một trăm năm mươi nghìn, bảy trăm năm chục đồng);**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Thời gian bán hồ sơ từ ngày 18/7/2024 đến 17 giờ ngày 27/8/2024), tiền đặt trước: 20%: 161.630.000 đồng;

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác liên quan được tham gia đăng ký. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định các ngày 27/8/2024, ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp, phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư Lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0888.154.369- 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thới Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Văn Hiến**