

Số: 711/TB-CCTHADS

Thới Lai, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 71/2022/QĐST.DS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1124/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 300624/CT-SP ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai; địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**\* Tên, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất:**

+ Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên thực tế là 920.0m<sup>2</sup> (loại đất ONT), trong đó có 247.9m<sup>2</sup> (đất ONT) thuộc lộ giới, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01920 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 13/01/2015 cho bà Đào Thị Ngà, chính lý tặng cho ông Huỳnh Vĩnh Thông ngày 04/3/2016. Đất toạ lạc tại ấp Đông Giang A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ

Giá khởi điểm tài sản là 1.532.827.000 (một tỷ năm trăm ba mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*(Chi tiết tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)*

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...), bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến ngày 25 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ; địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Cần**