

Số: ~~127~~...../TB-THADS

Ia Grai, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 92/2021/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 và số 296/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24164-24/BCTĐ-EXIMVAS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Blang 3, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 23, diện tích 5.375m² (đất trồng cây lâu năm), được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632625 ngày 04 tháng 10 năm 2005 cho bà Phan Thị Vân, chính lý chuyên nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 23 tháng 4 năm 2013, bà Nguyễn Thị Hạnh có trọn quyền sử dụng theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung ngày 25 tháng 8 năm 2016 (có sơ đồ bằng vẽ theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 21 tháng 9 năm 2021).

Giá khởi điểm của tài sản là **662.204.541 đồng** (Sáu trăm sáu mươi hai triệu hai trăm bốn nghìn năm trăm bốn mươi một đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Blang 3, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 9.272m² (đất trồng cây lâu năm), được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632627 ngày 04 tháng 10 năm 2005 cho bà Phan Thị Vân, chính lý chuyên nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 23 tháng 4 năm 2013, bà Nguyễn Thị Hạnh có trọn quyền sử dụng theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung ngày 25 tháng 8 năm 2016. Qua xem xét thẩm định tại chỗ ngày 21 tháng 9 năm 2021, xác định đất thế chấp tại Làng Blang 3, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 7.597m² (có sơ đồ bằng vẽ theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 21 tháng 9 năm 2021). Diện tích kê biên theo hiện trạng thực tế là 7.472,0m².

Giá khởi điểm của tài sản là **502.231.032 đồng** (Năm trăm lẻ hai triệu hai trăm ba mươi một nghìn không trăm ba mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

1. Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- 2 Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 25/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí