

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 751/TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 3 Điều 4 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Mục 3 về Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17//QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ, địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà văn phòng Hoàng Anh Safomec, số 7/1 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Bảo Minh, 08 Phan Văn Trị, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 727/TB.CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Do hết thời hạn, nhưng các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số AL576024, số vào sổ cấp GCN H01399, thửa 70, tờ bản đồ số 04 có diện tích 167.5m² loại đất ODT+CLN được UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 21/02/2008 - tọa lạc tại khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Trong đó: Diện tích 63,6m² ODT trong lộ giới, 65,5m² CLN trong lộ giới, tại điểm A theo Bản trích đo địa chính số 182 ngày 22/02/2024 diện tích 9,0m² toàn bộ nằm trong lộ giới.

Giá thẩm định: 1.928.907.800 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm đồng).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất kê biên:

Quyền sở hữu nhà ở số 929233120700206 (hồ sơ gốc số 056) được UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/10/2009

Nền lát gạch ceramic, cửa đi chính bằng sắt kéo và cửa kính, vách bằng tường, laphong thạch cao, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng nhôm, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa.

Kết cấu: Nhà trệt cấp IV, khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, mái tole.

- Diện tích xây dựng: 156,0m²
- Diện tích sử dụng sân trước: 18,0m²
- Diện tích sử dụng nhà trước: 63,0m²
- Diện tích sử dụng nhà sau: 75,0m²
- Tổng diện tích sử dụng: 156,0m²

Giá thẩm định: 397.237.500 đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản kê biên gồm đất và công trình xây dựng trên đất: 2.326.145.300 đồng - làm tròn: 2.326.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- 1/ Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- 2/ Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 3/ Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- 4/ Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 5/ Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- 2/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- 3/ Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, từ ngày 26 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ, cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phát Thường