

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 576/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2024/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa
án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1626/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24864/CT-TĐG ngày 11/6/2024 của
Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 261/TB-ĐG ngày 19/7/2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh
Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 396, tờ bản đồ số 20 (thửa cũ số 753, tờ bản
đồ số 26), địa chỉ thửa đất: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh
Long An, diện tích 449m², đất trồng lúa.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có diện tích 169m², xây dựng năm 2014,
có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái
tole; mái che phía sau: lợp tole, trụ sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày
thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ ngày 27/8/2024. Địa điểm xem
tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: trong
giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ ngày
27/8/2024; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu
giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân
An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.024.546.000 đồng (hai tỷ không trăm hai mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 404.909.200 đồng (bốn trăm lẻ bốn triệu chín trăm lẻ chín ngàn hai trăm đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 27/8/2024 đến 11 giờ 30 ngày 29/8/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số: 261/QC-TP ngày 18/7/2024 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

Lưu ý: tài sản trên là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do UBND cấp xã xác nhận (tại nơi cư trú và nơi có đất nếu đất không cùng nơi cư trú).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 30/8/2024 (vào lúc 09giờ30).

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Mỹ Hạnh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân