

Số: 1306/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2023/QĐST-DS ngày 11/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 182/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405046/CT-TPV ngày 20/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo bán tài sản số 06104402/TB-DHL ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn thị Quý;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 165.3m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 344249 ngày 30/6/20214 cho ông Lê Văn Bình, sinh năm 1971, bà Nguyễn Thị Quý, sinh năm 1981 và tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 một nhà ở hai tầng có tổng diện tích 201,6m² cụ thể:

- Tầng 1 có diện tích 100,8m², tường xây gạch 220 trát, sơn hoàn thiện, tường ngoài phòng khách ốp gạch liên doanh, trần bê tông cốt thép, dưới trần phòng khách ốp thạch cao, nền lát gạch liên doanh, cầu thanh tay vịn gỗ, bậc ốp đá, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh khép kín có đầy đủ

thiết bị vệ sinh, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa đi bằng nhôm kính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa chính bằng sắt xếp có lá gió.

- Tầng 2 có diện tích 100,8m², tường xây 220, trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch liên doanh, trần bê tông cốt thép, cửa sổ khung nhôm kính, cửa các phòng bằng gỗ, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá, gồm 04 phòng và 01 phòng vệ sinh khép kín đầy đủ thiết bị vệ sinh điện nước.

- Trên tầng 2 có 01 tum trống nóng đổ trần bê tông cốt thép có diện tích 9,4m², cửa tum bằng ống sắt tuýp bít tôn, một phần mái chống nóng hoành sắt, kỳ kèo sắt lợp tôn có diện tích 50m², một phần xây tường be cao 3m, trát sơn hoàn thiện, không có mái, nền lát gạch chống trơn có diện tích 41,4m².

- 01 bán mái trước cửa nhà, mái lợp tôn xếp chống nóng khung sắt hộp có diện tích 72m², nền láng bê tông, tường một vế.

- 01 (một) tường xây phía trước nhà, xây gạch 110 trát, sơn hoàn thiện có diện tích 10,8m².

- 01 cổng sắt gồm 04 cánh sắt hộp + nan sắt hộp, diện tích 11.1m² và 02 trụ cổng xây gạch trát hoàn thiện.

- 01 giếng khoan năm 2012, khoan bằng máy nổ thủ công hút nước sâu khoảng 50m

Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 06 và ngày 07/8/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.300.000.000** đồng (Hai tỷ ba trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 19/8/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường
Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ
tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 31/7/2024 đến ngày 16/8/2024 tại
Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng
Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676.
Trang thông tin điện tử (Website): phapluatthuongthuc.vn;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi
hành án là ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Quý có quyền nhận lại tài sản nếu
nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ
việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người
có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hợp Thịnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thúy Hằng



