

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày.....tháng.....năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 196/2022/DS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá lần thứ 3 số 29/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 25 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/07/2024/HĐ-ĐGHD.CM ngày 23 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 03/07/2024/TB-ĐGHD ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);*

*Căn cứ Thông báo niêm yết việc bán đấu giá số 03/07/2024/NY-ĐGHD ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau);*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Cà Mau (Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau),  
Địa chỉ số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà mau

**b) Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất

*Quyền sử dụng đất:* Tọa lạc tại ấp Cái Cám, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau do ông Phạm Văn Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 133841 ngày cấp 13/4/2005, diện tích kê biên theo đo đạc thực tế là 18.000m<sup>2</sup>, mục đích là đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa số 74, 75 và một phần thửa số 76, tờ bản đồ số 10A (bản đồ địa chính năm 1993), theo bản đồ địa chính năm 2018 phần đất thuộc thửa số 262, tờ bản đồ số 05. (Trong diện tích 18.000m<sup>2</sup> đất đã kê biên có diện tích đường bê tông 341,4m<sup>2</sup> sẽ không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*Cây trồng trên đất gồm: 24 cây tra, 02 cây xà cừ, 10 cây tràm núi, 09 cây bạch đàn, 01 cây công, 01 bụi đước có diện tích tổng thể 10m<sup>2</sup>, chiều cao cây khoảng 9m.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

*Thời gian:* Trong giờ hành chính từ **13/8/2024 đến 17h00 ngày 14/8/2024**

*Địa điểm:* Xem trực tiếp tài sản tại ấp Cái Cám, xã Tân Hải, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

*Thời gian bán hồ sơ:* Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết **việc đấu giá tài sản cho đến 17h ngày 20/8/2024**

*Địa điểm:* Tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 921.681.990 đồng** (Chín trăm hai mươi mốt triệu sáu trăm tám mươi mốt nghìn chín trăm chín mươi đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

*Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 đồng/hồ sơ

*Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm):* 92.168.000 đồng (Chín mươi hai triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

*Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:* Tiếp nhận hồ sơ kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17h ngày 20/8/2024 hết hạn

*Địa điểm:* Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

*Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải thông việc qua mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của công ty phát hành

- Nộp 02 bản Căn cước công dân photo có chứng thực

- Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp bản sao giấy ủy nhiệm chi hoặc giấy nộp tiền đặt trước

- Người tham gia đăng ký tham gia đấu giá **phải nộp tiền đặt trước từ ngày 20/8/2024 đến 17h ngày 22/8/2024** vào tài khoản **114000126126** của Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau. (*Lưu ý: những trường hợp không nộp hoặc nộp sai qui định tiền đặt trước thì không được tham gia đấu giá*)

- Người tham gia đăng ký đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải được thực hiện đúng theo qui định của pháp luật

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

*Thời gian:* **Lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2024**

*Địa điểm:* Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

*Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

*Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau,

Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn cụ thể.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hải
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hùng Lũy**