

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 957/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 02KD/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THA ngày 19 tháng 01 năm 2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 411/TB – ĐA ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh, tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

b.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220; 221; 222; 223, tờ bản đồ số 89.

- Địa chỉ: Số nhà 19 Lê Thánh Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 244,4m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 244,4m²; Chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 259021, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 07050/1270/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa cấp ngày 01/3/2016 mang tên ông Lê Quốc Tuấn.

(Nhận tặng cho toàn bộ thửa đất từ GCN số AK 353638 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 08/01/2008).

*** Ranh giới thửa đất:**

- Phía Bắc: Giáp đường Lê Thánh Tông

- Phía Tây: Giáp nhà ông Trần Văn Thịnh

- Phía Đông: Giáp nhà ông Nguyễn Thế Long

- Phía Nam: Giáp nhà ông Phan và nhà bà Định.



b.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng 135,55m²

+ Diện tích sàn: 413,4m²

- Kết cấu: Bê tông cốt thép; cấp hạng III; Số tầng 03; Năm hoàn thành xây dựng: 2004.

***Nhà 1:**

- Nhà 03 tầng kết cấu BTCT kết hợp mái tôn; Diện tích xây dựng 36,8m²; Diện tích sàn 102,4m², gồm:

+ Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 2: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 3: 01 tum thang, 01 kho (tường gạch, kèo sắt mái lợp tôn), khu sân phơi bằng mái tôn + bể nước xây gạch trát vữa xi măng.

Toàn bộ nền nhà, nền phòng vệ sinh lát gạch ceramic, tường nhà trát phẳng, quét sơn màu hiện đã ố mốc, vài chỗ bị nứt chân chim, tường bếp+ tường nhà vệ sinh ốp gạch men.

Cầu thang xây bậc lát đá, tay vịn, lan can trụ bằng inox.

- Cửa đi bằng gỗ kết hợp ô kính đóng kiểu pano, cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm nhựa, cửa sổ song sắt, cánh cửa bằng khung nhôm vách kính và khung gỗ vách kính, ô thoáng song sắt cánh lật bằng kính, cửa cổng khung thép hộp 02 cánh.

- Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ: bể phốt, bể nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh hoàn thiện.

- Bán bình tầng 3 kèo sắt mái tôn, diện tích 15,36m².

***Nhà 2:**

- Nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép+01 tum BTCT mái tôn; Diện tích XD 51,25m²; Diện tích sàn 177,7m², gồm:

- Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

- Tầng 2: 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, ban công (lan can inox).

- Tầng 3: 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh.

- Tum tầng 3 BTCT, khu sân phơi kèo xà gồ bằng sắt mái tôn bao quanh bằng thép.

- Nền nhà + phòng vệ sinh lát gạch ceramic, tường nhà trát phẳng quét sơn màu, tường bếp + tường phòng vệ sinh ốp gạch men (Hiện trạng: tường nhà + trần nhà đã có vết nứt, ố mốc nhiều chỗ).

- Cửa cầu thang xây bậc lát đá, lan can tay vịn và trụ bằng inox.

- Cửa đi bằng gỗ kết hợp ô kính, đóng kiểu panô, cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm vách nhựa+kính, cửa sổ song sắt, cánh cửa bằng gỗ kết hợp ô kính.

- Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ: bể phốt, bể nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh hoàn thiện.

***Nhà 3:**

- Nhà 03 tầng kết cấu BTCT kết hợp mái tôn; Diện tích xây dựng: 47,3m²; Diện tích sàn: 133,3m² gồm:

- Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh

- Tầng 2: 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, ban công trước nhà có lan can bằng inox.

- Tầng 3: 01 phòng ngủ, 01 tum thang và khu sân phơi (vì kèo xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn) bao quanh bằng thép hình.



- Nền nhà+phòng vệ sinh lát gạch ceramic, nền sân phơi (tầng 3) lát gạch đất nung.
- Tường nhà trát phẳng quét sơn màu, tường bếp+tường phòng vệ sinh ốp gạch men.
- Cửa đi bằng gỗ kết hợp ô kính, đóng kiểu panô, cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm vách nhựa+kính, cửa sổ song sắt, cánh cửa bằng gỗ kết hợp ô kính.
- Cầu thang xây bậc từ tầng 1 -> tầng 2 lát gỗ, tầng 2 -> 3 lát đá, trụ và tay vịn lan can tầng 1-> 2 bằng gỗ, tầng 2 -> 3 bằng inox.
- Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ: Bể phốt, bể nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh.
- Hiện trạng: Tài sản đã xuống cấp, nhiều vết nứt, tường ô mốc, hoen gỉ.
- **Bán bình trước nhà 1:** xây tường gạch, trát phẳng, quét sơn màu, vì kèo xà gỗ bằng thép, mái lợp tôn, nền lát gạch đất nung; Diện tích 6,4m².
- **Bán bình trước nhà 2+3:** cột thép, vì kèo, xà gỗ bằng thép, mái lợp tôn, diện tích 51,87m².
- **Sân bê tông** láng phẳng, diện tích 62,62m².
- **Cổng:** 2 trụ xây gạch, trát phẳng, quét sơn, mái BTCT kiểu taplo, 2 cánh cửa bằng sắt hộp, sơn chống gỉ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá tại địa chỉ Số nhà 19 Lê Thánh Tông, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh và UBND phường Đông Vệ, chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm: 8.210.589.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ hai trăm mười triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Bước giá là: 30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Một tỷ sáu trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29/8/2024;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty:

- **Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh**

- Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] - nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án thành phố Thanh Hóa mang tên ông Lê Quốc Tuấn.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

1. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh.

Hồ sơ đã mua, nộp không được hoàn trả lại

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 ngày 30/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trở lên đối với lần trả giá đầu tiên. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Cách thức trả giá như sau: Giá khởi điểm + (Bước giá x n); Trong đó n là số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5.....

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 098.284.1998.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huệ