

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 85/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 324/CT-TĐG.MDC ngày 08/7/2024.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**I. Tên, địa chỉ cơ quan, tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Địa chỉ: số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6330, tờ bản đồ số TĐ 755-2021, diện tích 7740,2 m<sup>2</sup> (Bảy ngàn bảy trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông), tọa lạc tại ấp Càn Dục, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; trong đó có 460,6m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 05836, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2022 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 3 ngày 13/4/2022 chuyển nhượng bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1984, CCCD số 033184009519, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 000.30.73.H10-22321-0242/KHS).

2. Tài sản trên đất gồm có: 390 (Ba trăm chín mươi) cây cao su đang cạo có độ tuổi 11 năm tuổi. 60 (sáu mươi) cây cao su trồng dặm chưa cạo có độ tuổi 8 năm tuổi

3. Giá khởi điểm: **3.239.778.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có trụ sở chính, văn phòng đại diện hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày 30/7/2024 đến 17 giờ ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước..

3. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

### V. Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (bản sao y).

3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do tổ chức đấu giá tự chấm.

(Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Doanh Trà