



CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HIỆP HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 858 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 104/2023/DSST ngày 31/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92/2023/QĐ-SCBSBA ngày 08/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92a/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/11/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/DSST ngày 05/01/2024; Quyết định sửa chữa bản án số 10b/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 19/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 20/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/3/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 176/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 208/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 210/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2023 và Quyết định về việc sửa



đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405046/CT-TPV ngày 20/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Căn cứ thông báo bán tài sản số 05294101/TB-DHL ngày 31/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Nguyễn Văn Trọng và bà Lê Thị Hoa:

b) Tên tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 53,4m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 042122 ngày 25/4/2019 cho ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1986.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 một nhà ở 3 tầng tổng diện tích 164.6m² cụ thể:

- Tầng 1 có diện tích 59.2m² (trong đó diện tích nhà trên đất là 53.4m², diện tích văng xây dựng trên khoảng không thuộc hành lang giao thông có diện tích 5,8m²) nền lát gạch men, tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch men 0.85m trang trí, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa bên ngoài bằng cửa cuốn chạy mô tơ điện, gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh khép kín hệ thống điện, nước đầy đủ và 01 mái hiên.

- Tầng 2 có diện tích 53.2m², tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng và 01 nhà vệ sinh khép kín, đầy đủ thiết bị vệ sinh điện, nước.

- Tầng 3 có diện tích 52.2m², tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng, mái khung sắt lợp tôn, ốp trần tôn tráng nóng.

01 giếng khoan năm 2021, khoan thủ công hút nước sâu khoảng = 50m

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 18 và ngày 19/6/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 05/6/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.020.606.000** đồng (Một tỷ không trăm hai mươi triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng).



(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 05/7/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 05/6/2024 đến ngày 02/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Trọng, bà Lê Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hợp Thịnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thúy Hằng

