

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 077CM050623/CT-TVV ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt.*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 83/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 110/23/PLHĐĐG-MK-CM-07 ngày 25 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Mekong;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1109/24/TB-MK-CM ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

**Công ty đấu giá hợp danh Mekong**

Trụ sở: 107 đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành Phố Cần Thơ - Chi nhánh Cà Mau: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tổng diện tích 17.731,2m<sup>2</sup> (Trong đó: có 400,1m<sup>2</sup> đất chăn nuôi; 2.643,3m<sup>2</sup>

đất trồng cây lâu năm; 14.687,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa); Thuộc thửa đất số 25 và một phần thửa đất số 35, 42, 47, 51, 52; Thuộc tờ bản đồ số 16 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 085953 và số AE 085954 cấp cùng ngày 08/6/2006 cho bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen.

**- Công trình xây dựng gắn liền với đất:**

+ 01 (một) trang trại heo đã tháo dỡ chỉ còn nền bê tông cốt thép, diện tích 400,1m<sup>2</sup>, vách xây bê tông cao 1,5m, cột trụ bê tông cốt thép;

+ 01 (một) hầm biogas;

+ 01 (một) cây cầu bê tông cốt thép.

**- Cây trồng trên đất:**

+ 45 cây Dừa cao từ 0,5m – 1m, chưa cho trái; 13 cây Dừa cao từ 3m – 5m, đã cho trái; 44 cây Dừa cao từ 2m – 3m, đã cho trái; 39 cây Dừa cao từ 7m – 8m, đã cho trái; 02 cây Dừa cao từ 9m -10 m, đã cho trái;

+ 07 cây Xoài đã cho trái;

+ 06 cây Ổi đã cho trái;

+ 01 cây Mít đã cho trái.

Các thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Rạch Ruộng C, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

*(Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 077CM050623/CT-TVV ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt và Mẫu trích đo hiện trạng thửa đất ngày 01/6/2023 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam)*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024 trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở công ty.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 27/8/2024 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: **972.829.079 đồng** (chín trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (*tương đương 97.283.000 đồng*). Nộp từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024. Nộp vào tài khoản Công ty Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

*(Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 02927.301.668 – 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo thỏa thuận hoặc theo pháp luật quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Khánh Lộc;
- VKSND huyện Trần Văn Thờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Sơn Nam**



CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 077CM050623/CT-TVV ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 83/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 110/23/PLHĐĐG-MK-CM-07 ngày 25 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời và Công ty Đấu giá hợp danh Mekong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1109/24/TB-MK-CM ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

**Công ty đấu giá hợp danh Mekong**

Trụ sở: 107 đường số 22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành Phố Cần Thơ - Chi nhánh Cà Mau: số 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tổng diện tích 17.731,2m<sup>2</sup> (Trong đó: có 400,1m<sup>2</sup> đất chăn nuôi; 2.643,3m<sup>2</sup>



đất trồng cây lâu năm; 14.687,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa); Thuộc thửa đất số 25 và một phần thửa đất số 35, 42, 47, 51, 52; Thuộc tờ bản đồ số 16 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 085953 và số AE 085954 cấp cùng ngày 08/6/2006 cho bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen.

**- Công trình xây dựng gắn liền với đất:**

+ 01 (một) trang trại heo đã tháo dỡ chỉ còn nền bê tông cốt thép, diện tích 400,1m<sup>2</sup>, vách xây bê tông cao 1,5m, cột trụ bê tông cốt thép;

+ 01 (một) hầm biogas;

+ 01 (một) cây cầu bê tông cốt thép.

**- Cây trồng trên đất:**

+ 45 cây Dừa cao từ 0,5m – 1m, chưa cho trái; 13 cây Dừa cao từ 3m – 5m, đã cho trái; 44 cây Dừa cao từ 2m – 3m, đã cho trái; 39 cây Dừa cao từ 7m – 8m, đã cho trái; 02 cây Dừa cao từ 9m -10 m, đã cho trái;

+ 07 cây Xoài đã cho trái;

+ 06 cây Ổi đã cho trái;

+ 01 cây Mít đã cho trái.

Các thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Rạch Ruộng C, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

*(Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 077CM050623/CT-TVV ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt và Mẫu trích đo hiện trạng thửa đất ngày 01/6/2023 của Công ty TNHH Phát triển xanh Việt Nam)*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 27/8/2024 trong giờ hành chính, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở công ty.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 27/8/2024 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: **972.829.079 đồng** (chín trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (*trương đương 97.283.000 đồng*). Nộp từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024. Nộp vào tài khoản Công ty Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 tại trụ sở công ty Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

(*Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

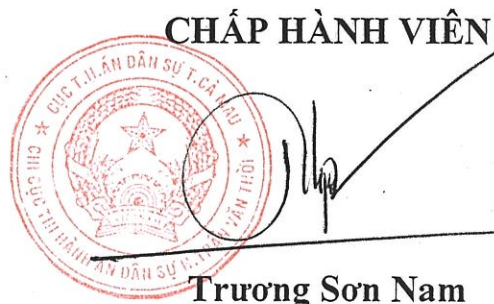
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 02927.301.668 – 0916344416.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo thỏa thuận hoặc theo pháp luật quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Khánh Lộc;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Sơn Nam**

