

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 và Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ biên bản cưỡng chế về việc thu giữ, kiểm đếm tài sản ngày 19/4/2022 và biên bản mở niêm phong, kiểm đếm tài sản thu giữ ngày 02/11/2022;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403029/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo mời tổ chức bán đấu giá số 394/TB-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, Liên kè 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội (có Chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản gồm:

Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ ông Hoàng Văn Thắng, bà Phạm Thị Ngọc, địa chỉ: TDP Lâm Khang, Thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định có giá khởi điểm là **157.685.000VNĐ** (Một trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh VNA biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hải Hậu, ngày 26 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh VNA  
Địa chỉ: Số nhà 50, liền kề 3, Khu Đô Thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, (có chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định)
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): .....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

| TT | NỘI DUNG  | Tên tổ chức đấu giá tài sản 1 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 3 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản ... |
|----|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| I  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b> | 22                            |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 1  | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá   | 11                            |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 2  | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá   | 8                             |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 3  | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2                             |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 4  | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến           | 0                             |                               |                               |                               |                               |                                 |

|            |   |           |  |  |  |  |  |
|------------|---|-----------|--|--|--|--|--|
| 5          | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1         |  |  |  |  |  |
| <b>II</b>  | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>  | <b>22</b> |  |  |  |  |  |
| 1          | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4         |  |  |  |  |  |
| 2          | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4         |  |  |  |  |  |
| 3          | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá  | 4         |  |  |  |  |  |
| 4          | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4         |  |  |  |  |  |
| 5          | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3         |  |  |  |  |  |
| 6          | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  | 3         |  |  |  |  |  |
| <b>III</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>  | <b>36</b> |  |  |  |  |  |

|           |  |          |  |  |  |  |  |
|-----------|--|----------|--|--|--|--|--|
| 1         | Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá   | 6        |  |  |  |  |  |
| 2         | Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm  | 10       |  |  |  |  |  |
| 3         | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5        |  |  |  |  |  |
| 4         | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản  | 3        |  |  |  |  |  |
| 5         | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản   | 4        |  |  |  |  |  |
| 6         | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng   | 5        |  |  |  |  |  |
| 7         | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động  | 3        |  |  |  |  |  |
| 8         | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn   | 0        |  |  |  |  |  |
| <b>IV</b> | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>  | <b>3</b> |  |  |  |  |  |

|                     |   |           |  |  |  |  |  |
|---------------------|---|-----------|--|--|--|--|--|
| 1                   | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính   | 3         |  |  |  |  |  |
| 2                   | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)       | 0         |  |  |  |  |  |
| 3                   | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 0         |  |  |  |  |  |
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>   | <b>5</b>  |  |  |  |  |  |
| <b>Tổng số điểm</b> |   | <b>88</b> |  |  |  |  |  |

Người đại diện theo pháp luật



**Trần Thị Sinh**