

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...761.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày...29...tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-KDTM ngày 13/9/2023 và Quyết định sửa
chữa, bổ sung số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 và số
780/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Thông báo số 122/TB-THADS ngày 01 tháng
02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập
ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp,
thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản đã được kê biên để thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 15
tại xã Tam Thanh, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 472843 do Ủy
ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 21/11/2017, đăng ký biến động sang tên ông
Đình Thanh Kỳ, bà Văn Thị Huyền An ngày 09/5/2022.

Giá khởi điểm: **2.620.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng).**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 15
tại xã Tam Thanh, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 547989 do Ủy
ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 23/5/2017, đăng ký biến động sang tên ông
Đình Thanh Kỳ ngày 29/4/2022.

Giá khởi điểm: **1.773.740.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, bảy
trăm bốn mươi nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 3 tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 940701 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/10/2012, đăng ký biến động sang tên ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An ngày 02/12/2021 (941/VPĐK: nay được thay đổi lại là thửa đất số 120, tờ bản đồ số 28 do lập bản đồ địa chính).

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4, gác lửng, diện tích sàn 80m², diện tích gác lửng 40m², móng bê tông cốt thép, tường xây, nền gạch men, mái ngói.

Giá khởi điểm: **3.105.161.000 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ năm triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá;

- Hồ sơ năng lực (thể hiện đầy đủ 5 nội dung theo mục 3 của Thông báo này).

5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2024).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ gửi trực tiếp và có ký nhận của bộ phận giao nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ - 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tường