

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẢI BÈ  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465/TB-CCTHADS

Cải Bè, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 114/DSST ngày 07/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cải Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/989 ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 32, diện tích 764,2m<sup>2</sup>, (Tách ra thành thửa 498, tờ bản đồ số 32), diện tích đo đạc thực tế 208,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 58,7m<sup>2</sup> và Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 32, diện tích 785,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ các thửa đất: cùng tọa lạc tại ấp Hậu Phú 3, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cải Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 408.335.432 đồng (Bốn trăm lẻ tám triệu ba trăm ba mươi lăm ngàn bốn trăm ba mươi hai đồng).

2. Cây trồng trên đất:

- Mít loại B2: 35 cây.
- Mít loại B1: 30 cây.
- Dừa loại B1: 2 cây.

- Hạnh loại B2: 7 cây.
- Chuối loại 2: 3 bụi.
- Xoài loại C: 1 cây.

- Mía: 2 bụi.
- Nhàu: 4 cây.

Giá thẩm định: 108.463.000 đồng (Một trăm lẻ tám triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1 + 2) là: 516.798.432 đồng (Năm trăm mười sáu triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi hai đồng).

Làm tròn: 516.798.400 đồng (Năm trăm mười sáu triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### 5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

*Lưu ý:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 29 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 7 năm 2024.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Phú, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- CTĐTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- Lưu: VT, HS,THA.



Phạm Văn Tâm