

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1387/TB-THADS

Cao Bằng, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 24/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405079/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 06/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 2 số 2406.1/2024/TBĐG-SV ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 203a, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích: 98,2m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: tổ 17 (nay là tổ 10), phường

Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, trong đó: 90m² đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 186969, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01458 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 20/12/2005 cho ông Lã Tiến Dũng và bà Nông Thị Quế Anh; và 8,2m² cùng nằm trong thửa đất, thuộc diện được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây 05 tầng (04 tầng nổi, 01 tầng âm), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng âm là 94,7m², diện tích sàn tầng 01 là 70,3m², diện tích sàn tầng 02 là 70,3m², diện tích sàn tầng 03 là 70,3m², diện tích sàn tầng 04 là 70,3m². Tổng diện tích sàn sử dụng là 375,9m². Móng bê tông cốt thép, đế ép cọc, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn chống nóng, có bể tự hoại.

+ Phần cầu thang phía trước cửa nhà tính từ cột vỉa hè (*giáp đường Phai Khắt Nà Ngần*) lên sàn tầng 01 cao khoảng 1,95m, mặt bậc ốp đá granit, lan can tay vịn bằng inox gồm có 13 bậc.

+ Phần cầu thang phía sau nhà (*đường lên dốc Cứu hỏa*) gồm có 01 chiều nghỉ và 06 bậc (*trong đó 03 bậc ngoài cùng được xây dựng trên hành lang giao thông thuộc phân đất của Nhà nước*), mặt bậc ốp đá granit, sân sát cầu thang lát gạch đỏ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 08/8/2024;

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 203a, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: tổ 10, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (*sát điện máy Tuấn Thủy*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 16/8/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: phòng 105-số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng (tổ 12, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.420.139.500,đồng (*Năm tỷ bốn trăm hai mươi triệu một trăm ba mươi chín nghìn năm trăm đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000,đồng/01 hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*);

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **542.000.000,đồng** (*Năm trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong **03** ngày làm việc từ ngày **14/8/2024** đến ngày **16/8/2024**. Nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **10h00 ngày 19/8/2024;**

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng, địa chỉ: số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá **5.000.000,đ** (Năm triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng, địa chỉ: số 21, tổ 12, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Điện thoại: 0246.6505360/ 0965549895.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản cũng như hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sông Hiến;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Hồng Quân