

Số: 2582/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ- CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 289/TB-ĐGTC ngày 25/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

**Chấp hành viên thông báo cho:**

1/ Người phải thi hành án: **Công ty cổ phần cơ khí và thương mại Minh Khuê (gọi tắt là Công ty Minh Khuê)**- Trụ sở: Tổ dân phố số 2, thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

2/ Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam**- Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan- Bà Khổng Thị Bích Thủy, địa chỉ: Ô 37+38, Lô D, khu TĐC – X1 Pháp Vân, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Được biết để thi hành:**

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu MAZDA 3, loại xe ô tô con, màu sơn xanh, số chỗ ngồi: 05 chỗ, số khung: 5AA6HC056240, số máy: P520415633, biển số đăng ký: 30E-731.87, sản xuất năm 2017 tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 375129 do



Phòng Cảnh sát Giao thông Công an Tp.Hà Nội cấp ngày 24/03/2017, mang tên chủ sở hữu là bà **Khổng Thị Bích Thủy**. Xe đã qua sử dụng, đang được để tại Khu cải tạo cánh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điền A, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**4. Giá khởi điểm của lô tài sản: 309.500.000 đồng (Ba trăm linh chín triệu, năm trăm nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí đối với nhà nước (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và phải chịu các loại thuế, lệ phí, phí công chứng và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

**5. Bước giá của tài sản đấu giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).**

**6. Thời gian xem tài sản:** ngày 05/8/2024 và ngày 06/8/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại Khu cải tạo cánh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điền A, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội.

**7. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** từ ngày 29/7/2024 đến 17h00' ngày 12/8/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ).

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** các ngày 12/8/2024, ngày 13/8/2024 và đến 17 giờ ngày 14/8/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **61.900.000 đồng (Sáu mươi một triệu, chín trăm nghìn đồng).**

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa

chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- *Lưu ý:* Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự và Người liên quan;
- Viện KSND h.ThTri (để k/s);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đình Nghĩa**

