

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2169/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06, 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 39/TĐG-CT ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1313/TB-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 801/2024/TB-BV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 138/2436/PLHD-BV (lần 2) ngày 29/7/2024.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng tiếp tục lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc Dự án tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10 có tổng diện tích đất là 10.773 m², địa chỉ: phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK280103 do



UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T.01117.

+ Chiều rộng mặt tiền: 186,26m. Chiều dài: 55,02m.

+ Hình dạng lô đất: Vuông vức.

- Thửa đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp đường dẫn và đường gom dưới chân cầu Thuận Phước, phía Nam giáp đường Xuân Diệu, phía Bắc giáp khu Công viên phần mềm số 2 thành phố Đà Nẵng.

- Đường giao thông: Đường Xuân Diệu và đường quy hoạch chưa đặt tên.

- Về hiện trạng tài sản trên đất

* Hiện trạng diện tích sử dụng đất của toà tháp phía Đông: Trên đất hiện có phần cọc và 02 nhà tạm, phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp toà tháp Tây, phía Nam giáp đường Xuân Diệu được bao bọc bằng hàng rào tạm bằng tôn, phía Bắc giáp khu Công viên phần mềm số 2 thành phố Đà Nẵng, không có hàng rào.

Đối với phần cọc: Do cọc được đã được ép sâu dưới lòng đất, số lượng và khối lượng cọc đã ép cụ thể như sau:

+ Cọc D1500 (F1: sức chịu tải của cọc = 1.200 T/m²), số lượng là 108 cọc, chiều dài TB/cọc (m) là 53.

+ Cọc D1500 (F1: sức chịu tải của cọc = 1.200 T/m²), số lượng là 20 cọc, chiều dài TB/cọc (m) là 56,84.

+ Cọc D1500 (F1: sức chịu tải của cọc = 1.200 T/m²), số lượng là 23 cọc, chiều dài TB/cọc (m) là 56,48.

+ Cọc D1500 (F1: sức chịu tải của cọc = 1.200 T/m²), số lượng là 11 cọc, chiều dài TB/cọc (m) là 56,15.

- Hiện trạng diện tích sử dụng đất, diện tích đất xây dựng và tài sản trên đất của toà tháp phía Tây, cụ thể:

* Diện tích sử dụng đất của Toà tháp phía Tây.

(*) Tài sản trên đất: Toà nhà có 39 tầng, có kết cấu: Khung sàn bê tông cốt thép, cửa nhôm kính bằng xifa, có 02 khung thang bộ chung (từ tầng 1-39) và 02 thang bộ nội bộ (từ tầng 1-3), 07 thang máy hiệu Huyndai (01 thang từ tầng hầm - 38; 06 thang từ tầng hầm - tầng 36), 01 khung thang máy lộ thiên chưa hoàn thiện, hệ thống thông gió, cụ thể:

- 01 tầng hầm đã xây dựng xong phần hoàn thiện: Hiện trạng tài sản có sàn bê tông cốt thép, hệ thống điện, nước, điều hoà thông gió, tường sơn bả matic, lắp khung xương trần bằng sắt.

- 3 tầng khối đế (từ tầng 1-3) bao gồm:

+ Tầng 1: Hiện trạng tài sản gồm có: Đã xây dựng xong phần thô, một số khu vực có nền lát gạch men, tường sơn bả matic, trần thạch cao, hệ thống camera,

được chia thành các khu vực: khu vực lễ tân, khu vực sảnh lễ tân, khu vệ sinh, khu thương mại, hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nước sinh hoạt.

+ Tầng 2: Hiện trạng tài sản gồm có: Đã xây dựng xong phần thô, nền lát gạch men một số khu vực, đang đi hệ thống điện trần, không có thiết bị rời, xây gạch, tô trát tường, lắp khung xương trần bằng sắt, phần cơ điện, các đường ống nước, điện âm tường, âm trần, chưa hoàn thiện xong.

+ Tầng 3: Hiện trạng tài sản gồm có: Nền lát gạch men, tường sơn bả matic, trần thạch cao, hệ thống camera, được chia thành các khu vực: khu văn phòng, khu vệ sinh, khu sảnh, khu hồ bơi, khu thương mại (chưa hoàn thiện xong), hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống nước sinh hoạt.

- Từ tầng 4-13: Hiện trạng tài sản của 145 căn hộ dịch vụ như sau: Đang xây dựng phần thô và đang đi hệ thống điện trần, đường ống nước, điện âm tường, âm trần đã lắp khung xương trần bằng sắt. Tại tầng 13 có 02 căn hộ đã xây dựng xong phần hoàn thiện.

- 02 tầng mái: Tầng 38-39 hiện trạng như sau:

+ Tầng 38: Hiện trạng tài sản gồm có: khu thương mại đã xây dựng xong phần thô.

+ Tầng 39: Hiện trạng tài sản gồm có: 6 phòng trang bị hệ thống kỹ thuật, công treo thang máy. Trên mái là mặt bằng phẳng đổ bê tông cốt thép, không có tài sản gì.

2. Giá khởi điểm: **575.204.699.862** đồng (Năm trăm bảy mươi lăm tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng).

Tiền đặt trước: 57.520.470.000 đồng.

Bước giá: 100.000.000 đồng.

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 31/7/2024 đến 16 giờ 30, ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/8/2024, 22/8/2024 đến hết ngày 23/8/2024; Địa điểm: Nơi có tài sản.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024; phương thức nộp: Chuyển khoản - nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.



Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30, ngày 29 tháng 8 năm 2024.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, điện thoại: 0236.625.777 - 0898.852.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo đề các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Công TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản (tổ chức bán đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS t,phố;
- Niêm yết tại Cục THADS t,phố;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiên Dũng