

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

Số: 627...../TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS và 706/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 25/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

Địa chỉ trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ chi nhánh: Số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* Quyền sử dụng đất diện tích 243,7m² (trong đó có 60m² đất ở và 183,7m² đất trồng lúa nước thời hạn sử dụng đến tháng 08/2071) và tài sản gắn liền với đất là toàn bộ vật kiến trúc được xây dựng trên diện tích 60m² đất ở đã được cấp giấy phép xây dựng, phần tài sản, kiến trúc trên đất còn lại được xây dựng trên diện tích đất 183,7m² đất trồng lúa nước là xây dựng không phép, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 252452, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS01444 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/07/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 15/04/2021.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 70

+ Phía Đông giáp thửa 45 và đường bê tông



- + Phía Nam giáp thửa 349 và thửa số 1
- + Phía Tây giáp đường nhựa
- * Tài sản gắn liền trên đất gồm:
 - 01 nhà ở cấp 3 kết cấu 01 trệt, 01 lầu, 03 phòng ngủ, 03 nhà vệ sinh, tổng diện tích sàn khoảng 120m², kết cấu: móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép.
 - + Tường xây gạch dày khoảng 100mm và 200mm, tô trát sơn nước.
 - + Trần thạch cao hộp
 - + Nền gạch Ceramic lát giả gỗ
 - + Cửa chính khung nhôm kính, cửa phụ khung nhôm kính, cửa sổ khung nhôm kính, cửa phòng ngủ cửa gỗ.
 - Nhà vệ sinh nền gạch Ceramic nhám, tường ốp gạch Ceramic, xí bệt lavabo, cửa nhôm kính.
 - + Cầu thang: bản thang bê tông cốt thép, bậc xây gạch ốp đá Ceramic, lan can và tay vịn gỗ.
 - Công: dài 3,8m, cao 2,45m, kết cấu sắt giả gỗ, trụ cổng bê tông cốt thép, tô trát sơn nước, mái cổng bê tông cốt thép.
 - Tường rào phía trước: móng cột gạch, tường xây gạch, cao trung bình 2,8m, dày 200mm, ốp đá granic, khung sắt hộp
 - Mái che: chiều dài khoảng 12m, ngang 1,5m, kết cấu khung sắt + tôn.
 - Nhà bếp: diện tích khoảng 58,5m², kết cấu móng gạch đá chẻ, tường xây gạch, mái tôn, trần ốp thạch cao tẩm.
 - Sân: diện tích khoảng 35m² nền gạch Ceramic.
 - Kho: diện tích khoảng 15m², kết cấu nền gạch Ceramic, mái tôn

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 16/08/2024 tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 16/08/2024 (Trong giờ hành chính) theo quy định, tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại địa chỉ chi nhánh: Số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. ĐT: 0251.626.5508.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

7,351,034,000 đồng (Bằng chữ: bảy tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **735,103,000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi lăm triệu, một trăm lẻ ba ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 16/08/2024 (Trong giờ hành chính) theo quy định tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Số 86

đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. ĐT: 0251.626.5508.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật đất đai năm 2013 được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ



chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/Hộ chiếu.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại địa chỉ chi nhánh: Số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. ĐT: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Linh Văn Linh