

Trà Vinh, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 44, tờ bản đồ số 2, diện tích 125,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN. Trên đất có nhà chưa được cấp sở hữu (nhà được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 12/7/2024). Nhà và đất tọa lạc tại khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Minh Quang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Nhà chưa có sở hữu) và tài sản trên đất.

\* Giá khởi điểm: 1.270.000.000đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi triệu đồng).

\* Bước giá: 26.000.000đ (Hai mươi sáu triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định pháp luật).

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/7/2024 đến 10h00 ngày 10/9/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/7/2024 đến 10h00 ngày 10/9/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản: 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 13 tháng 9 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Trà Vinh;
- UBND Phường 2;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Trần Hưng Phát".

**Trần Hưng Phát**