

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2023//DSST ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang (Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam tại Cần Thơ, địa chỉ: 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất số AL576024, số vào sổ cấp GCN H01399, thửa 70, tờ bản đồ số 04 có diện tích 167.5m² loại đất ODT+CLN được UBND huyện Thốt Nốt cấp ngày 21/02/2008 - tọa lạc tại khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Trong đó: Diện tích 63,6m² ODT trong lộ giới, 65,5m² CLN trong lộ giới, tại điểm A theo Bản trích đo địa chính số 182 ngày 22/02/2024 diện tích 9,0m² toàn bộ nằm trong lộ giới.

Giá thẩm định: 1.928.907.800 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm đồng).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất kê biên:

Quyền sở hữu nhà ở số 929233120700206 (hồ sơ gốc số 056) được UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/10/2009.

Nền lát gạch ceramic, cửa đi chính bằng sắt kéo và cửa kính, vách bằng tường, laphong thạch cao, cửa sổ bằng sắt khung kính, cửa phòng bằng nhôm, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa.

Kết cấu: Nhà trệt cấp IV, khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, mái tole.

- Diện tích xây dựng: 156,0m²
- Diện tích sử dụng sân trước: 18,0m²
- Diện tích sử dụng nhà trước: 63,0m²

- Diện tích sử dụng nhà sau: 75,0m²

- Tổng diện tích sử dụng: 156,0m²

Giá thẩm định: 397.237.500 đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản kê biên gồm đất và công trình xây dựng trên đất: 2.326.145.300 đồng - làm tròn: 2.326.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. Thốt Nốt;
- Công ty Đấu giá HD Dững trung Nam;
- Công thông tin Cục THADS TP Cần Thơ
- Công thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phát Thương