

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ NGÃ NĂM

Số: ~~646~~/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM-ST ngày 24 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ Quyết định số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 53.4/TB-ĐGTS.ST ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tài sản đấu giá là tài sản đã kê biên của bà Trần Thị Nhiễm và ông Nguyễn Văn Nhựt, cùng địa chỉ: Số 194, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

*01 (một) Xe ô tô tải, biển số kiểm soát 83C – 060.18.

+ Số loại: HD7325T; Tải trọng: 2600, Nhãn hiệu: TMT; Dung tích xi lanh: 2476; Số máy: D4BHF030227; Số khung: RRT07325TG1A00049; Số người ngồi: 03, do bà Trần Thị Nhiễm đứng tên chủ xe, giá trị sử dụng còn lại là 60%.

+ Màu sơn: Xanh; Số quản lý: 6502S – 008829; Năm sản xuất: 2016; Niên hạn sử dụng: 2041; Nơi sản xuất: Việt Nam.

+ Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đóng phí đường bộ từ ngày 11/12/2019 trở về sau.



Chiếu theo: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 008971 do Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ - Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/12/2017 cho bà Trần Thị Nhiễu.

- Chất lượng tài sản: Hiện xe có nhiều bộ phận hư hỏng như bộ phận đèn chiếu sáng, đèn xi nhan không còn hoạt động, bị bể, trầy xước, màu sơn xe bị phai màu, trầy xước; khung xe bị bong tróc, rỉ sét; vỏ xe (lốp xe) bị mòn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa chỉ xem tài sản đấu giá: Ngày 08/08/2024 và ngày 09/08/2024, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Kho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm (khóm 3, phường ..., thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 16 tháng 8 năm 2024 (Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- **Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 97.055.029 đồng (chín mươi bảy triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi chín đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT- BTP - TANDTC - VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có) và các khoản thuế phát sinh theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 150.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 9.700.000 đồng/01 hồ sơ. Nộp tiền theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá). Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 14/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (đến hạn).

- **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản:**

Tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 31/7/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 19/8/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm công với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng.

Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: (0299) 3773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh thực tế.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND Phường 1;
- Viện KSND TX. Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Minh Sang