

Mẫu số: D24 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864/TB-THADS

Đông Hà, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 12/2020/DSST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân
thành phố Đông Hà, Bản án số 01/2021/DSPT ngày 05/01/2021 của Tòa án
nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS
ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh
Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định
giá 052/2024/BC/VNA ngày 12/4/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm
định giá VNA; địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, Phường Khuê Trung, Quận Cẩm
Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 825/TB
– CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 Tôn Thất
thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 960m² thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số
04, địa chỉ thửa đất tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng
Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn
liền với đất số CD 976736 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 23/6/2016
mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Bằng và bà Nguyễn Thị Phương Hoa, đã được

Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý sang tên bà Trần Thị Nhân và bà Hoàng Thị Nguyệt Ánh ngày 07/3/2018.

+ Tài sản gắn liền với đất trên: 01(một) ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 255,09m², diện tích sàn 474,18m².

2. Tài sản không thế chấp: Là tài sản trên thửa đất số 67, có diện tích 960m² gồm:

+ Nhà lĩ tân và khu chế biến xây dựng liền kề nhau, dạng nhà 01 tầng có kết cấu khung, dầm, móng, trụ bằng bê tông cốt thép; mái đổ bằng bê tông; nền lót gạch men. Hệ thống cửa chính và cửa sổ gồm có cửa kéo làm bằng sắt và cửa làm bằng kính khung nhôm, cửa sổ có gia cố thêm khung sắt. Diện tích xây dựng 149m². Cầu thang dẫn từ ngoài sân lên mái nhà có chiều cao 2,5m, diện tích xây dựng 6m².

+ Nhà phụ phía Tây Nam giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng, có 01 cửa chính làm bằng kính khung nhôm, diện tích xây dựng 14m². Nhà phụ phía Đông giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m²

+ Nhà phụ phía Đông Bắc giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m²

+ Tường rào công ngõ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người được ủy quyền biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q Trị (để đăng tải);
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Minh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Người được ủy quyền;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Trúc