

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 871/TB - CCTHADS

Quảng Yên, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định số 24/2023/QĐST-DS và 03/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS và 269/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 03.0204/2024/TĐG-QN ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.2/HĐ-BĐG-PL02 ngày 19 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/TB-BĐG ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc - Địa chỉ: tầng 3, căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

**- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam**

Địa chỉ: Số 180, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Bình Minh – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Đức, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh tây Quảng Ninh (Theo Giấy ủy



quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).

Người được ủy quyền lại: Bà Lê Thị Ngọc Hà, ông Hàn Đức Hùng - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh tây Quảng Ninh. Bà Nguyễn Ngọc Lan Anh, PP.TCTH; bà Nguyễn Hoài Thu, TP.Bán lẻ - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh tây Quảng Ninh (Theo văn bản ủy quyền lại số 561/UQ-CNTQN-TCTH ngày 26/6/2024 của Giám đốc Ngân hàng TMCP công thương - Chi nhánh Tây Quảng Ninh).

- **Bên phải thi hành án: Anh Nguyễn Mạnh Hùng, sinh năm 1979 và chị Nguyễn Thị Bích Thủy, sinh năm 1979** – Cùng địa chỉ: Khu 3, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 3, căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**II. Tên tài sản bán đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 156m<sup>2</sup> đất ở, tại thửa đất số Ô 16G, tờ bản đồ số QH dân cư Xóm Bãi 2 tại địa chỉ: Thôn Bãi 2, xã Tiền An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CE522217, số vào sổ cấp GCN: CH07633 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 18/03/2022 đứng tên ông, bà: Nguyễn Mạnh Hùng, Nguyễn Thị Bích Thủy. Phần diện tích đã cấp GCNQSDĐ được giới hạn bởi S(A,B,C,D,A) = 156m<sup>2</sup> (đất ở). Kích thước cạnh: AB = 12,5m; BC = 12,5m; CD = 12,5m; DA = 12,5m (Trên đất không có tài sản gì).

(Chi tiết tài sản tại chứng thư thẩm định giá số: 03.0204/2024/TĐG-QN ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh);

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024

+ Buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút

+ Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Bãi 2, xã Tiền An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

**IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 23/8/2024

+ Buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút

+ Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc - Địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**V. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.769.040.000 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng Việt Nam)**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

**VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).
- Tiền đặt trước: **350.000.000** đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam).

**Lưu ý:** - Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

**VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 23/8/2024
  - + Buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút
  - + Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút
  - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
  - Điều kiện tham gia đấu giá:
    - + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
    - + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
    - + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
- Bản sao giấy tờ chứng minh ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư.
- + Phải chấp nhận giá khởi điểm;



+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

#### **VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút ngày 26/8/2024

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, địa chỉ: Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

#### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. Quảng Yên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thị Nha Trang**