

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-CCTHADS

Hà Trung, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để bán đấu giá thu tiền thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2024 tại Công ty cổ phần Liên Minh HTX Nông Lâm Sản Thanh Hóa chi nhánh Hoàng Long;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để bán đấu giá thu tiền thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2024 tại Kho của ông Lê Anh Dũng – Thôn Lưu Khê, xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Số: 008/2024/1552-TH Ngày 26/07/2024 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 29/7/2024 giữa Chi cục THADS huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa với Công ty cổ phần tập đoàn Ngọc Xanh Xứ Thanh và bà Lê Thị Hào

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 47/2024/HĐ-DVĐG ngày 31/7/2021 giữa Chi cục THADS huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa với Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 281 ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b) **Tài sản đấu giá:** 11 loại máy móc dùng cho việc sản xuất các sản phẩm về rau má của Công ty cổ phần tập đoàn Ngọc Xanh Xứ Thanh hiện đang được bảo quản tại Thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:

1. Máy sục rửa OZON khử khuẩn

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Hãng sản xuất và lắp đặt: Công ty TNHH Công nghệ và thiết bị Vĩnh Phát.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Inox 304 sơn tĩnh điện.
 - Phần tạo ra khí ozon mã sản phẩm ECO-05, áp lực khí 0,025 MPA, trọng lượng 11 kg, Kích thước 380x200x480 mm, điện áp 220V.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

2. Máy nghiền thô

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Hãng sản xuất và lắp đặt: Công ty TNHH Toàn Phát.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Hợp kim Thép + Gang.
 - Công suất: 2,2 KW.
 - Điện áp: 220 V
 - Năng suất: 30-50 Kg/giờ.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

3. Máy Trộn

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Hãng sản xuất và lắp đặt: Công ty TNHH Toàn Phát.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Hợp kim Thép + Gang.
 - Công suất: 7,5 KW.
 - Điện áp: 380 V
 - Khối lượng: 68 kg.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

4. Máy Chạy màng co

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Hợp kim Thép + Gang.
 - Kích thước: 400x200 mm.
 - Công suất: 5,5 KW.
 - Điện áp: 220 V
 - Khối lượng: 10 kg.
- † Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

5. Máy rang ngũ cốc

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- † Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Inox.
 - Kích thước: 915x475x885 mm.
 - Công suất: 90 W.
 - Điện áp: 220 V
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

6. Máy nén khí

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- † Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính: Không rõ thông số kỹ thuật.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

7. Máy đóng trà rau má

- + Xuất xứ: Trung Quốc.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2020/2020.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Thép + Inox.
 - Model: LS-BZJ-2000
 - Kích thước: 495x600x1060 mm.
 - Công suất: 300 W.
 - Điện áp: 220 V
 - Trọng lượng đóng: 2-100 kg.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

8. Máy sấy lạnh 20 khay

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Hãng sản xuất và lắp đặt: Công ty Cổ phần cơ khí Tân Minh.

- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Inox 304.
 - Model: TMCN - B22
 - Công suất: 3-5 KW.
 - Điện áp: 380 V
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

9. Máy sấy nóng

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Hãng sản xuất và lắp đặt: Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Bình Quân.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Thép.
 - Công suất: 9 KW.
 - Điện áp: 380 V
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

10. Máy nghiền siêu mịn

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Hãng sản xuất và lắp đặt: Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Bình Quân.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Inox.
 - Công suất: 7,5 KW.
 - Điện áp: 380 V
 - Năng suất: 20-80 kg/giờ.
 - Trọng lượng: 250 kg.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

11. Máy đóng ngũ cốc rau má

- + Xuất xứ: Việt Nam.
- + Năm sản xuất/Năm đưa vào sử dụng: 2021/2021.
- + Thông số kỹ thuật chính:
 - Chất liệu: Inox.
 - Công suất: 1,5 KW.
 - Điện áp: 220 V
 - Năng suất: 30-50 sản phẩm /giờ.
 - Trọng lượng: 250 kg.
- + Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá máy không còn hoạt động.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản tự nguyện giao cho cơ quan thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa để bán đấu giá thu tiền thi hành án kèm theo 02 (không hai) Biên bản tự nguyện giao tài sản để bán đấu giá thu tiền thi hành án ngày 20 tháng 6 năm 2024 ; Toàn bộ tài sản trên không có hóa đơn mua bán đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC chi nhánh Thanh Hoá thẩm định theo Chứng thư thẩm định số 008/2024/1552-TH Ngày 26/07/2024.(được mô tả theo các biên bản ngày 20/6/2024 nói trên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **12/08/2024** đến ngày **14/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 07/08/2024 đến 16h30 ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung.

- **Lưu ý:** Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **435.036.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi lăm triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá sẽ chịu hoàn toàn các khoản thuế và các nghĩa vụ tài chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng /1 hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng chẵn)

- Tiền đặt trước: **87.000.000 đồng** (Tám mươi bảy triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **19/08/2024 đến 16h30 ngày 21/08/2024**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút, ngày 22/08/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát, SN 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính); điện thoại: 0815.398.555;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Yên Trường;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hà Trung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Th. Hóa;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

