

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 493/TB-THADS

Mang Yang, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2023/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0033/24.06/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ thông báo số: 483/TB-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai lựa chọn: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD 633600, thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31, diện tích 13612,4m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 18/01/2066. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 21/3/2016. Mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê

Thị Diễm Hương – Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Người sử dụng đất thay đổi tên và số CMND từ ông Nguyễn Văn Minh, CMND số: 230854814 thành CMND số: 230334814 và bà Lê Thị Diễm Hương thành bà Lê Thị Diễm Phương theo hồ sơ số: 886/BN-H8.).

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31, có diện tích 13612,4m² phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 633600 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/3/2016.

* Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Thanh có chiều dài 14,10m + 43,47m = 57,57m và giáp đất ông Giới có chiều dài 11,20m + 37,32m + 31,73m = 80,25m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 12 đất ông Vân có chiều dài 11,80m + 24,85m + 48,01m = 84,66m và giáp thửa đất số 38, đất ông Vân có chiều dài 44,63m + 52,06m + 18m + 114,69m.

- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 71,35m + 50,12m + 121,47m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 11, đất ông Trung có chiều dài 66,99m

* Tài sản trên đất:

- 02 giếng đào, sau 18m, không sử dụng (không có nước)

- 950 cây cà phê trồng năm 2013, phát triển bình thường

- 02 cây bơ trồng năm 2021, phát triển bình thường

- 60 trụ tiêu trồng năm 2013, trong đó: 40 trụ tiêu – bê tông; 20 trụ tiêu sống trên cây vông, xoan. Tất cả phát triển kém

- 10 cây bời lời trồng năm 2020, phát triển bình thường

Do xác định lại địa giới hành chính vì vậy diện tích đất đã kê biên đo đạc thực tế thuộc Thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để đương sự và tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Ngọc