

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 849 /TB-THADS

Phổ Yên, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái  
Nguyên;

Căn cứ Quyết Cường chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHA ngày  
14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái  
Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/02/2024 của Chi nhánh Thẩm định  
giá và Đấu giá Việt Bắc- Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp.

Căn cứ Thông báo số 3107/2024/TB-TA/VB ngày 31 tháng 7 năm 2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Thành An.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị có tài sản: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH  
PHỐ PHỔ YÊN**

Địa chỉ: phường Ba Hàng thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: 02083863190

**2. Đơn vị tổ chức đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH  
AN – CHI NHÁNH VIỆT BẮC**

Địa chỉ: Tổ 4 phường Chùa Hang thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái  
nguyên.

Điện thoại: 0842231968

**3. Tài sản đấu giá là:** Nhà thương mại diện tích xây dựng 262,8 m<sup>2</sup>, diện  
tích sàn 1.051,2m<sup>2</sup>; Nhà bảo tàng diện tích xây dựng 547,2m<sup>2</sup>; Nhà nổi diện tích  
sàn 182m<sup>2</sup>. Được xây dựng trên thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 14, theo Giấy  
CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 267847;  
số vào sổ cấp GCN: CT03706 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày  
16/03/2015 có diện tích 28.381,1m<sup>2</sup> cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế  
D&S (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh); địa chỉ: xã (nay là  
phường) Tân Hương, huyện (nay là thành phố) Phổ Yên, Thái Nguyên. Nguồn  
gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích xây khu du  
lịch sinh thái và xí nghiệp may xuất khẩu. Địa chỉ công trình: Khu du lịch sinh



thái đôi Trinh Nữ -TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên. Vị trí thửa đất 1941 -TBĐ 14 (52) có công bảm mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương).

*(Tài sản đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản được thể hiện tại chứng thư thẩm định giá số 73/CT-VB/BCV ngày 27/02/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc- Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp)*

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Việc đấu giá được thực hiện theo hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và điều kiện tham gia đấu giá:**

\* **Giá khởi điểm: 5.051.508.543 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm năm mươi một triệu năm trăm linh tám nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng./.)**

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, lưu giữ tài sản, do Người mua được tài sản đấu giá chịu

*(Giá khởi điểm của tài sản đấu giá không bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất)*

Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn cấp phép hoặc chuyển giao quyền thuê đất, làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ thỏa thuận với Công ty cổ phần Tập đoàn Tây Thiên Minh để thực hiện nghĩa vụ tiền thuê đất chưa nộp và các khoản thuế, phí tiền thuê đất phát sinh (trong phạm vi xây dựng tài sản đấu giá) đến thời điểm nhận được tài sản đấu giá, trường hợp không thỏa thuận được thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thuế chưa nộp theo quy định.

Thẩm quyền của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên trong phạm vi từ khi ban hành Quyết định thi hành án đến khi giao tài sản cho người mua tài sản đấu giá.

\* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương với 15% giá khởi điểm của tài sản là **757.720.000 đồng** ( Bảy trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

\* **Thủ tục đấu giá tài sản:** Bán đấu giá công khai, áp dụng thủ tục đấu giá rút gọn

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

\* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

\* Bước giá: 20.000.000 đồng

#### **6. Thời gian, địa điểm đăng thông báo:**

\* Thông báo đấu giá được đăng 01 lần trên Báo Thái Nguyên và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>) vào ngày 05/8/2024.

\* Niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản kể từ ngày 05/8/2024 theo quy định của pháp luật tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc, Tổ 4 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

- Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Địa chỉ số nhà 35 tổ 4 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

- Nơi có tài sản đấu giá:

+ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên.

+ UBND phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

#### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 05/8/2024 đến hết ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày thứ 7 và chủ nhật) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Chi nhánh Việt Bắc, số nhà 35 tổ 4 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

#### **8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính)

- Khách hàng tham gia đấu giá xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ Phường Ba Hàng thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

- Xem tài sản đấu giá: tại Khu du lịch sinh thái đồi Trinh Nữ, TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên.

#### **9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính) Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Chi nhánh Việt Bắc; số: 110688586666 tại VietinBank Thái



Nguyên. Trừ trường hợp khách hàng có nhu cầu nộp trước không chờ đến thời gian quy định.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2024; cuộc đấu giá được tổ chức trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An ([www.daugiatruuctuyenthanhan.vn](http://www.daugiatruuctuyenthanhan.vn)). Thời lượng mỗi cuộc đấu giá diễn ra trong 30 phút.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An Chi nhánh Việt Bắc – số 35 phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên Hoặc **ĐTDD: 0842231968.**

**Yêu cầu đối tượng có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ với Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án có tài sản đấu giá tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên để dẫn đi xem hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản để tránh kiến nghị, khiếu nại sau khi mua tài sản.**

Để biết các thông tin chi tiết, cụ thể hơn đề nghị người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan trực tiếp xem thông báo số 3107/2024/TB-TA/VB ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành An được niêm yết, đăng báo công khai theo quy định pháp luật, Cổng thông tin điện tử đấu giá Quốc gia, trụ sở UBND phường Tân Hương, trụ sở Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế tài sản, tổ chức đo đạc, thẩm định giá, đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản.**

Vậy, thông báo để người có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự, người liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Ngân hàng AgriBank Mê Linh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- UBND phường Tân Hương, tp Phổ Yên;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Nguyên Khang**