

Số: 809/TB-THADS

Chư Puh, ngày 31 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Nguyễn Anh Tùng, bà Phạm Thị Duyên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 566/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023, số 135/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72-2024/HĐDV-GL ngày 14/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/72-2024/HĐSĐBS-GL ngày 30/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/72-2024/TBĐG-GL ngày 30/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Anh Tùng, bà Phạm Thị Duyên như sau:

- **Người được thi hành án:** Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Gia Lai- Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Công Thống, chức vụ: Phó giám đốc, địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Anh Tùng, bà Phạm Thị Duyên, địa chỉ: Thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Nơi đăng ký thường trú: Thôn An Cốc Phượng, xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

#### I. Tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 629697 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/05/2001 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Anh Tùng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.510,0 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup> + Đất nông nghiệp 5.310,0m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 5/2051. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Le, huyện Chư Sê (nay là Thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh), tỉnh Gia Lai.



*Handwritten signature*

\* Tài sản gắn liền trên đất: 01 Giếng đào sâu khoảng 25m, có đường kính 3m, nắp đáy bê tông.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất số 78, 166, 167, tờ bản đồ số 68 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 608521 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/08/2016 mang tên ông Nguyễn Anh Tùng và bà Phạm Thị Duyên. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.201,0 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đo đạc thực tế phù hợp với tổng diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Cụ thể như sau:

\* Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 68 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.849 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

\* Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 68, có diện tích theo Giấy chứng nhận: 883 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

\* Thửa đất số 167, tờ bản đồ 68 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.469 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

\* Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/8/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **17 giờ 00 ngày 26/8/2024** trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## 4. Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 345.751.943** đồng (Ba trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng).

+ **Tài sản 2: 332.669.700** đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo

đặc địa chính (nếu có).

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 55.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **26,27,28/8/2024**

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 26/8/2024** trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:**

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 29/8/2024**

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Anh Tùng, bà Phạm Thị Duyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Lưu: VT, HS/THA.

