

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806./TB-THADS

Chư Pưh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Nguyễn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Liên

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 82/2021/QĐST-DS ngày 22/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021, số 95/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136/2024/ĐGTS-CNPGL ngày 29/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 136/2024/ĐGTS-CNPGL ngày 29/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Liên như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Gia Lai- Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Công Thống, chức vụ: Phó giám đốc, địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Liên, chỗ ở hiện nay: Thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

I. Tài sản bán đấu giá

Tài sản 1: Giá trị Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thửa thuộc số 55, tờ bản đồ số 68, diện tích 8240 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc thôn Phú Hòa, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 342446 do UBND huyện Chư Pưh cấp ngày 19/06/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Liên. Tài sản trên đất: 140 cây điều trồng năm thứ 3.

Giá khởi điểm bán đấu giá: **103.151.196 đồng** (Một trăm lẻ ba triệu, một trăm năm mươi một nghìn, một trăm chín mươi sáu đồng).

***Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản,

thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- 3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá. **Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 15/8/2024** (trong giờ hành chính).

3 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

4. **Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. **Tiền đặt trước: 20.600.000 đồng**

5. **Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 15/8/2024, ngày 16/8/2024 và ngày 19/8/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai.

6. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng Tầng1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

7. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/8/2024. tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng Tầng1), Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

8. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá: 1.000.000 đồng

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Chư Puh;
- UBND xã Ia Le;
- Lưu: VT, HS/THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh
Hoàng Thanh